

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 5 в 2023 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-991 463,93
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	991 463,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	9 374 810,41
8	-за содержание дома	руб	6 936 845,65
9	-за текущий ремонт	руб	192 809,16
10	-за услуги управления	руб	1 602 458,40
11	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	642 697,20
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	9 421 795,07
13	-денежных средств от потребителей	руб	9 421 795,07
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	8 430 331,14
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-944 479,27
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	944 479,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	844 075,68
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	831 221,76
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	201 378,46
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	364 195,03
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 940 946,14
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	47 131,08
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	848 358,88
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 855 254,02
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	4 284,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 602 458,40
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	192 809,16
21,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	642 697,20
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК

22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-580 100,12
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	580 100,12
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 039 099,53
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	1 039 099,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-360 985,45
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	360 985,45
38	-общий объем потребления (кВт)		342 458
39	-начислено потребителям	руб	1 993 105,56
40	-оплачено потребителями	руб	1 740 492,46
41	-задолженность потребителей	руб	252 613,10
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 993 105,56
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 993 105,56
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-613 598,55
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	613 598,55
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-64 800,24
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	64 800,24
52	-общий объем потребления (м3)		53 616
53	-начислено потребителям	руб	1 619 203,20
54	-оплачено потребителями	руб	1 561 512,02
55	-задолженность потребителей	руб	57 691,18
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 619 203,20
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 619 203,20
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-122 491,42
61	-переплата потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	122 491,42
	-Водоотведение		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-154 314,43
64	-переплата потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	154 314,43
66	-общий объем потребления (м3)		53 616
67	-начислено потребителям	руб	2 100 138,72
68	-оплачено потребителями	руб	1 951 443,59
69	-задолженность потребителей	руб	148 695,13
70	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	2 100 138,72
71	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	2 100 138,72
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-303 009,56
75	-переплата потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	303 009,56
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	54
82	Направлено исковых заявлений	ед.	32
83	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	184 657,22