

РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС
в МКД по адресам: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 и д.7 корп. 1

Отопительный сезон 2022-2023 гг (с 01.09.2022 по 31.08.2023).

1 Действующие тарифы в указанном периоде:

А. Тариф по ГВС (с учетом стоимости ХВС):

-сентябрь 2022 г- ноябрь 2022 г- **106,63** р/м3 (стоимость ХВС-29,32 р/м3)

-декабрь 2022 г- август 2023 г- **106,63** р/м3 (стоимость ХВС-30,20 р/м3)

Б. Тариф по отоплению:

-октябрь 2022 г- апрель 2023 г- **29,40** руб./м2.- без учета коррективов

начислялось 29,40 – 0,49 = **28,91** руб./м2.- с учетом коррективов (-0,49 р/м2) за 2021-2022 гг

2. Затраты на производство отопления и ГВС в указанном периоде:

2.1. Затраты на газ (закуплено)- 3 235 992,05 руб., из них:

-сентябрь 2022 г- ноябрь 2022 г- 111 827 м3 (стоимость газа- 6,485 р/м3) - цена- 725 198,10 руб.

-декабрь 2022 г- август 2023 г- 357 205 м3 (стоимость газа- 7,029 р/м3) - цена- 2 510 793,95 руб.

2.2. Затраты на эл-во (закуплено)- 335 938,20 руб., из них:

-сентябрь 2022 г- ноябрь 2022 г- 15 625 кВт (стоимость эл-ва- 5,34 р/кВт) - цена- 83 437,50 руб.

-декабрь 2022 г- август 2023 г- 43 385 кВт (стоимость эл-ва- 5,82 р/кВт) - цена- 252 500,70 руб.

ИТОГО ЗАТРАТ: 3 571 930,25 руб

3. Доходы (должно быть получено):

3.1 За нагрев воды поступившей в котельную по счетчику (без учета стоимости ХВС)-

-сентябрь 2022 г- ноябрь 2022 г- 2 314 м3 (стоимость нагрева воды- 77,31 р/м3) - цена- 178 895,34 руб.

-декабрь 2022 г- август 2023 г- 7 128 м3 (стоимость нагрева воды- 76,43 р/м3) - цена- 544 793,04 руб.

ИТОГО за нагрев: 723 688,38 руб

3.2 За отопление:

3 571 930,25 – 723 688,38 = 2 848 241,87 руб

3.3. Тариф по отоплению по реальным затратам:

Засчетный отопительный период- 7,0 мес (01.10.2022-30.04.2023.)

Отапливаемая площадь- 13 825,4 м2.

Тариф по отоплению:

2 848 241,87 / 7,0 / 13 825,4 = **29,43** руб

Разница: 29,40 – 29,43 = -0,03 руб/кв.м.- недоначислено за отопление (корректирована)

4. Тарифы на отопительный сезон 2023-2024 гг

В 2022 году стоимость газа увеличилась на 8,4 % (с 6,485 р/м3 в сентябре до 7,029 р/м3 в декабре 2022 г)

4.1 Тариф по отоплению (с 01.10.2023 г)

-29,43 руб/м3- увеличение на 4 %- 30,61 руб/м2;

-тариф по отоплению с учетом корректировки (п. 3,3) 30,61 – (-0,03) = **30,64 р/м2**

4.2 Тариф на ГВС (с 01.10.2023 г)

-нагрев воды – 76,43 р/м3- увеличение на 4 %- 79,49 руб/м2;

-тариф ХВС- 30,20 р/м3

-тариф ГВС- 79,49 + 30,20 = **109,69 руб/м3**