

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Вокзальная д. 51 а в 2023 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 134 873,81
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 134 873,81
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	8 654 703,29
8	-за содержание дома	руб	4 819 988,48
9	-за текущий ремонт	руб	161 664,33
10	-за услуги управления	руб	1 119 675,24
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 193 166,00
12	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	357 949,80
13	-за ТО и ремонт придомовой котельной	руб	1 002 259,44
14	Получено денежных средств, в том числе	руб	9 142 568,77
15	-денежных средств от потребителей	руб	9 142 568,77
16	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
17	-субсидии	руб	0,00
18	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
19	-прочие поступления	руб	0,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	8 007 694,96
21	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-647 008,33
22	-переплпта потребителя	руб	0,00
23	-задолженность потребителя	руб	647 008,33
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
23	Наименование работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	661 626,24
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	622 707,12
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	167 651,93
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	227 527,61
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 134 642,72
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	32 931,60
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	679 588,02
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 290 319,48
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 993,76
23,10	Работы по управлению МКД	руб	1 119 675,24
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	161 664,33
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 193 166,00
23,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	357 949,80
23,14	ТО и ремонт придомовой котельной	руб	1 002 259,44
24	Исполнитель работы (услуги)		
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК

24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
24,10	Работы по управлению МКД	-	УК
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
24,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
24,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
24,14	ТО и ремонт придомовой котельной	-	УК
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
25,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
25,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	ПОСТОЯННО
25,14	ТО и ремонт придомовой котельной	-	ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
26	Количество поступивших претензий	ед.	нет
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
29	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
30	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-374 687,21
31	-переплпта потребителя	руб	0,00
32	-задолженность потребителя	руб	374 687,21
33	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-400 188,49
34	-переплпта потребителя	руб	0,00
35	-задолженность потребителя	руб	400 188,49
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
36	Вид коммунальной услуги		
	<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
37	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-152 428,92
38	-переплпта потребителя	руб	
39	-задолженность потребителя	руб	152 428,92
40	-общий объем потребления (кВт)		270 317
41	-начислено потребителям	руб	1 573 244,94
42	-оплачено потребителями	руб	1 589 996,74
43	-задолженность потребителей	руб	-16 751,80
44	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 573 244,94
45	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 573 244,94
46	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
47	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
48	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-135 677,12
49	-переплпта потребителя	руб	0,00
50	-задолженность потребителя	руб	135 677,12
	<b>-ХВС</b>		
51	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-66 286,39
52	-переплпта потребителя	руб	0,00
53	-задолженность потребителя	руб	66 286,39

54	-общий объем потребления (м3)	16 414	
55	-начислено потребителям	руб	495 702,80
56	-оплачено потребителями	руб	502 462,63
57	-задолженность потребителей	руб	-6 759,83
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	495 702,80
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	495 702,80
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
62	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-59 526,56
63	-переплпта потребителя	руб	0,00
64	-задолженность потребителя	руб	59 526,56
<b>-Водоотведение</b>			
65	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-155 971,90
66	-переплпта потребителя	руб	0,00
67	-задолженность потребителя	руб	155 971,90
68	-общий объем потребления	16 414	
69	-начислено потребителям	руб	642 936,38
70	-оплачено потребителями	руб	593 923,47
71	-задолженность потребителей	руб	49 012,91
72	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	642 936,38
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	642 936,38
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
76	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-204 984,81
77	-переплпта потребителя	руб	0,00
78	-задолженность потребителя	руб	204 984,81
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
79	Количество поступивших претензий	ед.	нет
80	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
81	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
82	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
83	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	41
84	Направлено исковых заявлений	ед.	15
85	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	188 479,65