

РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС

Отопительный сезон 2022-2023 гг (с 01.05.2022 по 30.04.2023).

1 Действующие тарифы в указанном периоде:

А. ГВС (с учетом стоимости ХВС):

- май-июнь 2022 г- **105,79** р/м3 (стоимость ХВС-28,21 р/м3)
- июль 2022 г- ноябрь 2022 г- **105,79** р/м3 (стоимость ХВС-29,32 р/м3)
- декабрь 2022 г- апрель 2023 г- **105,79** р/м3 (стоимость ХВС-30,20 р/м3)

Б. Отопление:

- октябрь 2022 г- апрель 2023 г- **27,86** руб./м2.

2. Затраты на производство отопления и ГВС в указанном периоде:

2.1. Затраты на газ (закуплено)- 5 077 756,10 руб, из них:

- май-июнь 2022 г- 39 902 м3 (стоимость газа- 6,285 р/м3) - цена- 250 784,07 руб.
- июль 2022 г- ноябрь 2022 г- 231 512 м3 (стоимость газа- 6,485 р/м3) - цена- 1 501 355,32 руб.
- декабрь 2022 г- апрель 2023 г- 426 233 м3 (стоимость газа- 7,029 р/м3) - цена- 3 325 616,71 руб.

2.1. Затраты на эл-во (закуплено)- 339 596,52 руб, из них:

- май-июнь 2022 г- 5 419 кВт (стоимость эл-ва- 5,08 р/кВт) - цена- 27 528,52 руб.
- июль 2022 г- ноябрь 2022 г- 20 569 кВт (стоимость эл-ва- 5,34 р/кВт) - цена- 109 840,46 руб.
- декабрь 2022 г- апрель 2023 г- 34 747 кВт (стоимость эл-ва- 5,82 р/кВт) - цена- 202 227,54 руб.

ИТОГО ЗАТРАТ: 5 417 352,62 руб

3. Доходы (должно быть получено):

3.1 За нагрев воды поступившей в котельную по счетчику (без учета стоимости ХВС)-

- май-июнь 2022 г- 2 019 м3 (стоимость нагрева воды- 77,58 р/м3) - цена- 156 634,02 руб.
- июль 2022 г- ноябрь 2022 г- 4 003 м3 (стоимость нагрева воды- 76,47 р/м3) - цена- 306 109,41 руб.
- декабрь 2022 г- апрель 2023 г- 5 687 м3 (стоимость нагрева воды- 75,59 р/м3) - цена- 429 880,33 руб.

ИТОГО: 892 623,76 руб

3.2 За отопление:

$$5 417 352,62 - 892 623,76 = 4 524 728,86$$

3.3. Тариф по отоплению по реальным затратам:

Засчетный отопительный период- 7,0 мес (01.10.2022-30.04.2023.)

Отапливаемая площадь- 23 246,9 м2.

Тариф на отопление:

$$4 524 728,86 / 7,0 / 23 246,9 = 27,81 \text{ руб}$$

Разница: 27,86 – 27,81 = 0,05 руб/кв.м.- корректировна

$$\text{Общая сумма к возврату за отопление } 0,05 \times 7 \times 23 246,9 = 8 136,42 \text{ руб}$$

4. Расчет корректировки по реальным затратам за указанный период:

$$8 136,42 / 23 246,9 = 0,35 \text{ руб/м2}$$

5. Тарифы на отопительный сезон 2023-2024 гг

В 2022 году стоимость газа увеличилась на 11,8 % (с 6,285 р/м3 в мае до 7,029 р/м3 в декабре 2022 г)

5.1 Тариф на отопление (с 01.10.2023 г)

$$27,81 \text{ руб/м3- увеличение на 4 \% - } 28,92 \text{ руб/м3;}$$

5.2 Тариф на ГВС (с 01.07.2023 г)

Нагрев воды – 77,58 р/м3

Тариф ХВС- 30,20 р/м3

Тариф ГВС- **107,78** руб/м3