

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.02.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 к. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 10.01.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 31.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 к. 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Баранова Екатерина Сергеевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 191 на основании свидетельства 62:29:0110006:1820-62/001/2017-2 от 14.09.2017 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 10.01.2024 по адресу г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2

Заочный этап голосования проводился с 18:00 10.01.2024г. по 21:00 31.01.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 31.01.2024г. (включительно), по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2 в почтовые ящики инициативной группы (счетной комиссии, секретаря и председателя собрания).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 289 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25205,85 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25205,85 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания — Баранову Екатерину Сергеевну (квартира №191), секретарем — Созину Марину Анатольевну (квартира №203).
2. Избрать состав счетной комиссии: председатель комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира №253), член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира №281), член комиссии – Харитонов Александр Александрович (квартира №145).
3. Прекратить полномочия Тищенко Романа Алексеевича на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2, по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу, предоставленные решением общего собрания собственников помещений (протокол №2 от 09.06.2023 г. вопрос №3 повестки дня собрания).
4. Выбрать председателя Совета многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 – Баранову Екатерину Сергеевну, полномочным представителем интересов собственников помещений данного МКД сроком на три года по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу.

5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 191,25 кв. м., что составляет 56,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Баранову Е.С. по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания — Баранову Екатерину Сергеевну (квартира №191), секретарем — Созину Марину Анатольевну (квартира №203).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания — Баранову Екатерину Сергеевну (квартира №191), секретарем — Созину Марину Анатольевну (квартира №203).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13974,45	98,47	0	0	216,8	1,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Баранову Е.С. по 2 вопросу повестки дня. Избрать состав счетной комиссии: председатель комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира №253), член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира №281), член комиссии – Харитонов Александр Александрович (квартира №145).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Избрать состав счетной комиссии: председатель комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира №253), член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира №281), член комиссии – Харитонов Александр Александрович (квартира №145).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13886,55	97,85	0	0	304,7	2,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Баранову Е.С. по 3 вопросу повестки дня. Прекратить полномочия Тищенко Романа Алексеевича на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2, по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу, предоставленные решением общего собрания собственников помещений (протокол №2 от 09.06.2023 г. вопрос №3 повестки дня собрания).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Прекратить полномочия Тищенко Романа Алексеевича на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2, по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу, предоставленные решением общего собрания собственников помещений (протокол №2 от 09.06.2023 г. вопрос №3 повестки дня собрания).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13744,55	96,86	85,8	0,6	360,9	2,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Слушали: Баранову Е.С. по 4 вопросу повестки дня - Выбрать председателя Совета многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 – Баранову Екатерину Сергеевну, полномочным представителем интересов собственников помещений данного МКД сроком на три года по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Выбрать председателя Совета многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 – Баранову Екатерину Сергеевну, полномочным представителем интересов собственников помещений данного МКД сроком на три года по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13841,85	54,92	85,8	0,34	263,6	1,05

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Слушали: Баранова Е.С. по 5 вопросу повестки дня - Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14016,75	98,77	0	0	174,5	1,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 289 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Баранова Екатерина Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 191,

_____ 01.02.2024

Секретарь общего собрания: Созина Марина Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 203,

_____ 01.02.2024

Члены счетной комиссии:

Покровская Любовь Юрьевна, номер помещения собственника: кв. 253,

Подпись _____ 01.02.2024

Члены счетной комиссии:

Кузнецова Валерия Борисовна, номер помещения собственника: кв.281

Подпись _____ 01.02.2024

Члены счетной комиссии:

Харитонов Александр Александрович, номер помещения собственника: кв.145

Подпись _____ 01.02.2024