

ОТЧЕТ			
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 6 к. 2 в 2023 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-741 793,71
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	741 793,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 541 541,34
8	-за содержание дома	руб	4 971 022,08
9	-за текущий ремонт	руб	165 700,74
10	-за услуги управления	руб	1 116 945,72
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 556 880,29
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 556 880,29
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущества	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 815 086,58
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-726 454,76
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	726 454,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	714 967,92
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	681 214,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	193 317,56
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	196 386,07
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 187 522,87
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	33 753,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	908 283,46
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 052 507,76
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	3 068,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 116 945,72
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	165 700,74
21,12	ТО пожарной сигнализации	руб	287 872,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-988 260,57
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	988 260,57
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 240 657,04
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	1 240 657,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-362 625,86
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	362 625,86
38	-общий объем потребления (кВт)		214 314
39	-начислено потребителям	руб	1 247 307,48
40	-оплачено потребителями	руб	1 164 594,86
41	-задолженность потребителей	руб	82 712,62
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 247 307,48
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 247 307,48
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-445 338,48
47	-переплпта потребителя	руб	
48	-задолженность потребителя	руб	445 338,48
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-192 309,64
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	192 309,64
52	-общий объем потребления (м3)		30 608
53	-начислено потребителям	руб	924 361,60
54	-оплачено потребителями	руб	884 294,38
55	-задолженность потребителей	руб	40 067,22
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	924 361,60
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	924 361,60
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-232 376,86
61	-переплата потребителя	руб	
62	-задолженность потребителя	руб	232 376,86
	-Водоотведение		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-433 325,07
64	-переплата потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	433 325,07
66	-общий объем потребления (м3)		30 608
67	-начислено потребителям	руб	1 198 915,36
68	-оплачено потребителями	руб	1 069 298,73
69	-задолженность потребителей	руб	129 616,63
70	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1 198 915,36
71	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1 198 915,36
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-562 941,70
75	-переплата потребителя	руб	
76	-задолженность потребителя	руб	562 941,70
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	36
82	Направлено исковых заявлений	ед.	12
83	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	141 224,33