

ПРОТОКОЛ № 4

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Семчинская, дом 7,
проведенного в форме заочного голосования

г.Рязань

«16» марта 2016 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 7 (далее - «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома - **7 657,7 кв.м.** и всего голосов - **7 569,9** - **100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **176** собственников помещений дома с количеством голосов **5 573,7** что составляет **72,8 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса по установлению размера предоплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
4. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения собственниками отделочных и ремонтно-строительных работ.
5. Решение вопроса о принятии в состав общего имущества МКД и признании котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.7 общедомовым имуществом.
6. Решение вопроса об утверждении тарифа на обслуживание котельной.
7. Решение вопроса об утверждении периода отключения горячего водоснабжения.
8. Решение вопроса об утверждении размера платы за отопление и горячее водоснабжения.
9. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.
10. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения.
11. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.
12. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
13. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Коновалова Сергея Вячеславовича**, секретарем - **Игнатову Елену Викторовну**.

Голосовали: "За" - 4 773,1(85,64%), "Против"- 110,9(1,99%), "Воздержался"- 689,7 (12,37%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии - Зиновьева Ольга Викторовна

Член комиссии - Саморуков Олег Васильевич

Член комиссии - Кучуркина Галина Васильевна

Голосовали: "За" - 4 845 (86,93%), "Против" - 110,9 (1,99%), "Воздержался" - 617,8(11,08%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить разовую предоплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, поступающую на лицевой счет собственника помещения в доме по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 7, для дальнейшей оплаты в следующем размере:

- однокомнатная квартира - 1500 рублей;
- двухкомнатная квартира - 2000 рублей;
- трехкомнатная квартира - 3000 рублей;
- четырех и более комнатная квартира, нежилые помещения - 4000 рублей

Сумма рассчитана исходя из площади помещений, за ориентировочный срок 2 (два) месяца.

Голосовали: "За" - 5 075 (91,05%), "Против" - 188,1 (3,4%), "Воздержался" - 310,6 (5,55%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях дома, по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 7, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: **3 800 (Три тысячи восемьсот) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7.

Голосовали: "За" - 3 642 (85,54%), "Против" - 495 (8,88%), "Воздержался" - 310,9(5,58%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: В целях обеспечения сохранности и повышения надежности обслуживания котельной, а так же улучшения качества коммунальных услуг (горячего водоснабжения и теплоснабжения) с использованием котельной, принять в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.7 дополнительное оборудование - котельную (встроено-пристроенную), признать данную котельную общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома.

Голосовали: "За" - 5 190 (93,11%), "Против" - 35,1 (0,63%), "Воздержался" - 348,6 (6,26%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить тариф на обслуживание и содержание, дополнительного общедомового имущества- котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.7, в размере 6 (Шесть) рублей с 1 кв.м. жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.7. Включить данный платеж в строку «Содержание жилья».

Голосовали: "За" - 4 439 (79,63%), "Против" - 190 (3,4%), "Воздержался" - 944,7 (16,97%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить период отключения горячего водоснабжения на 2016 год, с 01 мая 2016 по 15 октября 2016 года, в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.7

Голосовали: "За" - 3 889,1 (69,78%), "Против" - 1 192 (21,4%), "Воздержался" - 492,6 (8,82%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить размер платы за отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.7:

- отопление - 39 (Тридцать девять) рублей с 1 кв.м. отапливаемого жилого помещения;

- горячее водоснабжение - 144,02 (Сто сорок четыре) рубля 02 копейки за 1 куб.м. потребленного коммунального ресурса.

Голосовали: "За" - 4 478,1 (80,34 %), "Против" - 237,3 (4,26%), "Воздержался" - 858,3 (15,4%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям энергоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 7. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих актов приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей - представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15.- *Рябцева Евгения Юрьевича.*

Голосовали: "За" - 5 163,2(92,63%), "Против"- 75,8(1,36%), "Воздержался"- 334,7 (6,01%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7.

Голосовали: "За" - 5 254,3 (94,27%), "Против" - 19,9 (0,38%), "Воздержался" -- 299,5 (5,35%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, дом 7.

Голосовали: "За" - 5 355,3 (96,1%), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" - 218,4 (3,9%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" - 5 330,6 (95,64%), "Против"- 106,88(1,92%), "Воздержался" - 136,22 (2,44%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.7. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" - 5 232,4 (93,88%), "Против" - 118,4 (2,12%), "Воздержался" - 222,9 (4%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Председатель собрания  С.В. Коновалов
Секретарь собрания БСтЛЦ^ Е.В. Игнатова

Председатель комиссии Л(Лр О.В. Зиновьева
Член комиссии Фл-з О.В. Саморуков
Член комиссии Г.В. Кучуркина Г.В. Кучуркина