

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.10.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Рязань, ул. Вокзальная, д 51а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 13.03.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 10.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Рязань, ул. Вокзальная, д 51а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Соколова Елена Александровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № Н5 на основании свидетельства 62-62-01/402/2014-021 от 12.11.2014.
2. Капитонов Михаил Николаевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 289 на основании свидетельства 62-62/001-62/001/284/2015-369/2 от 26.10.2015
3. Журина Нина Михайловна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № Н56 на основании свидетельства 62-62/001-62/001/241/2015-851/1 от 12.08.2015.
4. Шумбасов Виталий Валерьевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № Н112 на основании свидетельства 62:29:0070044:2149-62/001/2017-2 от 27.04.2017.
5. Каторгин Сергей Михайлович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № Н150 на основании свидетельства 62:29:0070044-62/048/2019-2 от 29.04.2019.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 13.03.2023 по адресу г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51а

Заочный этап голосования проводился с 20:30 13.03.2023г. по 18:00 10.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.04.2023г. (включительно), по адресу: офис УК г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, пост контроля г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51а.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 296 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24919,15(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24919,15 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Шумбасова Виталия Валерьевича (нежилое помещение Н 112), секретарем – Журину Нину Михайловну (квартира № 180), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Каторгин Сергей Михайлович (квартира № 128), член комиссии – Соколова Елена Александровна (квартира № 116), член комиссии — Балакина Татьяна Викторовна (квартира № 127), член комиссии – Капитонов Михаил Николаевич (квартира № 289), уполномоченной на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания

3. Определить порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб, путем установки дорожных знаков.
4. В целях исполнения решения (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) утвердить схему установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничениями стоянки» - 1 шт., 8.24. "Эвакуатор" - 1 шт. зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на придомовой и дворовой территории многоквартирного жилого дома. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования схемы установки дорожных знаков, и выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д.51а . Прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области. Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
6. Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор), ОГРН 114620000099 (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
7. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома, на специальный счет в едином платежном документе в системе МП КВЦ г. Рязани и на оказание услуг по учету средств, поступивших на специальный счет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а – Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Рязанской области (региональный оператор).
8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно Постановлению правительства Рязанской области в размере 11 (Одиннадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц (Постановление Правительства Рязанской области от 07.12.2018г. № 349).
9. Для открытия специального счета выбрать следующую кредитную организацию – ПАО Сбербанк Рязанское отделение № 8606, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, адрес: 390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 19.
10. Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: ООО «Управляющая компания «Единство сервис»
11. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17542,15, что составляет 70,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шумбасова В.В. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Шумбасова Виталия Валерьевича (нежилое помещение Н 112), секретарем – Журину Нину Михайловну (квартира № 180), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания – Шумбасова Виталия Валерьевича (нежилое помещение Н 112), секретарем – Журину Нину Михайловну (квартира № 180), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16999,2	68,22	73,3	0,30	469,65	1,88

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Каторгин Сергей Михайлович (квартира № 128), член комиссии – Соколова Елена Александровна (квартира № 116), член комиссии — Балакина Татьяна Викторовна (квартира № 127), член комиссии – Капитонов Михаил Николаевич (квартира № 289), уполномоченной на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Каторгин Сергей Михайлович (квартира № 128), член комиссии – Соколова Елена Александровна (квартира № 116), член комиссии — Балакина Татьяна Викторовна (квартира № 127), член комиссии – Капитонов Михаил Николаевич (квартира № 289), уполномоченной на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17090,8	68,58	73,3	0,30	378,05	1,52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 3 вопросу повестки дня.

Предложено: Определить порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб, путем установки дорожных знаков.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определить порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб, путем установки дорожных знаков.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17094,45	68,6	270,1	1,09	177,6	0,71

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 4 вопросу повестки дня.

Предложено: В целях исполнения решения (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) утвердить схему установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничениями стоянки» - 1 шт., 8.24. "Эвакуатор" - 1 шт. зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на придомовой и дворовой территории многоквартирного жилого дома. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования схемы установки дорожных знаков, и выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: В целях исполнения решения (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) утвердить схему установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничениями стоянки» - 1 шт., 8.24. "Эвакуатор" - 1 шт. зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на придомовой и дворовой территории многоквартирного жилого дома. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования схемы установки дорожных знаков, и выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16954,25	68,04	410,3	1,65	177,6	0,71

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 5 вопросу повестки дня.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области. Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д.51а . Прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области. Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16784,85	67,36	293,3	1,18	464	1,86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 6 вопросу повестки дня

Предложено: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор), ОГРН 1146200000099 (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор), ОГРН 1146200000099 (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16613,65	66,67	409,8	1,64	518,7	2,09

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 7 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома, на специальный счет в едином платежном документе в системе МП КВЦ г. Рязани и на оказание услуг по учету средств, поступивших на специальный счет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а – Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Рязанской области (региональный оператор).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома, на специальный счет в едином платежном документе в системе МП КВЦ г. Рязани и на оказание услуг по учету средств, поступивших на специальный счет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а – Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Рязанской области (региональный оператор).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16975,85	68,12	409,8	1,64	156,5	0,64

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 8 вопросу повестки дня.

Предложено: 8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно Постановлению правительства Рязанской области в размере 11 (Одиннадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц (Постановление Правительства Рязанской области от 07.12.2018г. № 349).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: 8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно Постановлению правительства Рязанской области в размере 11 (Одиннадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц (Постановление Правительства Рязанской области от 07.12.2018г. № 349).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16899,75	67,82	267,5	1,08	374,9	1,5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 9 вопросу повестки дня.

Предложено: Для открытия специального счета выбрать следующую кредитную организацию – ПАО Сбербанк Рязанское отделение № 8606, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, адрес: 390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 19.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Для открытия специального счета выбрать следующую кредитную организацию – ПАО Сбербанк Рязанское отделение № 8606, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, адрес: 390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17040,75	68,38	409,8	1,64	91,6	0,38

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 10 вопросу повестки дня.

Предложено: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: ООО «Управляющая компания «Единство сервис»

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17003,25	68,23	454,9	1,83	84	0,34

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шумбасова В.В. по 11 вопросу повестки дня.

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: город Рязань, улица Вокзальная, д. 51а. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17468,85	70,1	0	0	73,3	0,30

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 296 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:  Шумбасов В.В. 24.10.23

Секретарь общего собрания:  Журина Н.М. 24.10.23.

Члены счетной комиссии:  Каторгин С.М. 24.10.23

Члены счетной комиссии:  Соколова Е.А. 24.10.23

Члены счетной комиссии:  Балакина Т.В. 24.10.23

Члены счетной комиссии:  Капитонов М.Н. 24.10.23.