

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 09.06.2023

**Регистрационный номер протокола:** 2

**Место проведения общего собрания:** г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 18.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31.05.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:** Созина Марина Анатольевна, являющаяся собственником помещения № 203 на основании выписки из ЕГРН 62:29:0110006:1832-62/048/2021-6 от 15.06.2021.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 18.05.2023 по адресу г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 18.05.2023г. по 17:00 31.05.2023г., передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31.05.2023г. (включительно), в почтовые ящики инициативной группы.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 307 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 25 545,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 25 545,9 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 09.06.2023г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания — Баранову Екатерину Сергеевну (квартира №191), секретарем — Созину Марину Анатольевну (квартира №203).
2. Избрать состав счетной комиссии: председатель комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира №253), член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира №281), член комиссии – Харитонов Александр Александрович (квартира №145).
3. Выбрать собственника жилого помещения №264 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 - Тищенко Романа Алексеевича, полномочным представителем интересов собственников помещений данного МКД сроком на три года по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу - Светлицкой Надежде Викторовне.
4. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.



Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 190,3, что составляет 55,55% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Баранову Е.С. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания — Баранову Екатерину Сергеевну (квартира №191), секретарем — Созину Марину Анатольевну (квартира №203).

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания — Баранову Екатерину Сергеевну (квартира №191), секретарем — Созину Марину Анатольевну (квартира №203).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14107,3	99,42	0	0	83	0,58

Решение принято.

Слушали: Баранову Е.С. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии:

председатель комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира №253),

член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира №281),

член комиссии – Харитонов Александр Александрович (квартира №145).

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать состав счетной комиссии: председатель комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира №253), член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира №281), член комиссии – Харитонов Александр Александрович (квартира №145).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14107,3	99,42	0	0	83	0,58

Решение принято.

Слушали: Баранову Е.С. по 3 вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать собственника жилого помещения №264 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 - Тищенко Романа Алексеевича, полномочным представителем интересов собственников помещений данного МКД сроком на три года по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу - Светлицкой Надежде Викторовне.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать собственника жилого помещения №264 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 - Тищенко Романа Алексеевича, полномочным представителем интересов собственников помещений данного МКД сроком на три года по всем вопросам во всех органах, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу с правом передоверия выбранному дипломированному юристу - Светлицкой Надежде Викторовне.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14062,6	55,05	0	0	127,7	0,5

Решение принято.

Слушали: Баранову Е.С. по 4 вопросу повестки дня.

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов, по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14107,3	99,42	0	0	83	0,58

Решение принято.

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 307 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Е.С. Баранова 09.06.2023

Секретарь общего собрания:  / М.А. Созина 09.06.2023

**Счетная комиссия:**

Председатель  / Л.Ю. Покровская 09.06.2023

Член счетной комиссии  / В.Б. Кузнецова 09.06.2023

Член счетной комиссии  / А.А. Харитонов 09.06.2023