

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 8 к. 2 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-537 183,58
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	537 183,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 438 544,05
8	-за содержание дома	руб	3 377 082,43
9	-за текущий ремонт	руб	72 375,12
10	-за услуги управления	руб	601 517,64
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	387 568,86
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	3 903 198,77
13	-денежных средств от потребителей	руб	3 903 198,77
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 366 015,19
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 072 528,86
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 072 528,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	374 742,24
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	357 050,64
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	90 066,79
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	135 100,18
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	596 693,07
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	19 300,08
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	506 623,80
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 295 897,27
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 608,36
21,10	Работы по управлению МКД	руб	601 517,64
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	72 375,12
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	387 568,86
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-268 252,19
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	268 252,19
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-161 476,52
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	161 476,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-248 449,97
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	248 449,97
38	-общий объем потребления		212 778 кВт
39	-начислено потребителям	руб	1 107 177,72
40	-оплачено потребителями	руб	1 276 014,50
41	-задолженность потребителей	руб	-168 836,78
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 107 177,72
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 107 177,72
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-79 613,19
47	-переплпта потребителя	руб	
48	-задолженность потребителя	руб	79 613,19
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-11 608,64
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	11 608,64
52	-общий объем потребления		13 378 куб.м.
53	-начислено потребителям	руб	501 422,67
54	-оплачено потребителями	руб	486 775,57
55	-задолженность потребителей	руб	14 647,10
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	501 422,67
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	501 422,67
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-26 255,73

61	-переплпта потребителя	руб	
62	-задолженность потребителя	руб	26 255,73
-Водоотведение			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-8 193,58
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	8 193,58
66	-общий объем потребления	13 378 куб.м.	
67	-начислено потребителям	руб	590 028,55
68	-оплачено потребителями	руб	542 614,53
69	-задолженность потребителей	руб	47 414,02
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	590 028,55
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	590 028,55
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-55 607,60
75	-переплпта потребителя	руб	
76	-задолженность потребителя	руб	55 607,60
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
82	Направлено исковых заявлений	ед.	6
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	24 617,38