

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.03.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д 6, корп.2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 19.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 28.02.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д 6, корп.2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

1. Харитоновна Александра Александровича (квартира №145),
2. Новикову Наталию Павловну (нежилое помещение Н67),
3. Кузнецова Наталия Анатольевна (квартира № 163),
4. Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253)
5. Созина Марина Анатольевна (квартира № 203)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 19.10.2022 по адресу г. Рязань, ул. Шереметьевская, д 6, корп.2

Заочный этап голосования проводился с 20:00 19.10.2022г. по 18:00 28.02.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 28.02.2023г. (включительно), по адресу: - г. Рязань, ул. Шереметьевская, д 6, корп.2

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 499 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25 572,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25 572,2 кв. м.

Подсчет голосов окончен 17.03.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания - Харитоновна Александра Александровича , секретарем – Новикову Наталию Павловну уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Избрать в состав счетной комиссии:
председатель комиссии - Кузнецова Наталия Анатольевна (квартира № 163), член комиссии – Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), член комиссии - Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), член комиссии – Покровская Любовь Юрьевна

(квартира № 253), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

3. Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 - установить на земельном участке (кадастровый номер 62:29:0110006:53) 2 (два) антивандальных автоматических шлагбаума, оборудованных GSM-МОДУЛЕМ (4000 абонентов), а также пультом ДУ (приобретается дополнительно). (Схемы установки прилагаются) и уполномочить Совет дома заключить от имени собственников помещений МКД договоры и подписать документы, необходимые для исполнения решений собственников принятых по вопросам установки вышеуказанного оборудования.

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 700 (семьсот) рублей с каждого жилого и нежилого (коммерческого) помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 (Платеж включается в статью «Прочие платежи»).

4. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123: - собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 3 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»)

5. Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 и № 4 и повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Харитонов Александр Александрович квартира №145, Новикова Наталья Павловна (нежилое помещение Н67), Кузнецова Наталия Анатольевна (квартира №163), Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253).

6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д.6 корп. 2.

Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **19 737,41 кв.м.**, что составляет **77,18 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Харитонов А.А. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Харитонов Александра Александровича, секретарем – Новикову Наталию Павловну уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания - Харитонов Александра Александровича, секретарем – Новикову Наталию Павловну уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17683,41	89.59	718,50	3.64	1 335,50	6.77

Решение принято

Слушали: Харитонов А.А. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - Кузнецова Наталия Анатольевна (квартира № 163), член комиссии – Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), член комиссии - Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), член комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Кузнецова Наталия Анатольевна (квартира № 163), член комиссии – Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), член комиссии - Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), член комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 813,06	90.25	718,50	3.64	1205,85	6.11

Решение принято

Слушали: Харитонов А.А. по 3 вопросу повестки дня.

Предложено: Протокола общего собрания.

Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 - установить на земельном участке (кадастровый номер 62:29:0110006:53) 2 (два) антивандальных автоматических шлагбаума, оборудованных GSM-МОДУЛЕМ (4000 абонентов), а также пультом ДУ (приобретается дополнительно). (Схемы установки прилагаются) и уполномочить Совет дома заключить от имени собственников помещений МКД договоры и подписать документы, необходимые для исполнения решений собственников принятых по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 700 (семьсот) рублей с каждого жилого и нежилого (коммерческого) помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 (Платеж включается в статью «Прочие платежи»).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Протокола общего собрания.

Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 - установить на земельном участке (кадастровый номер 62:29:0110006:53) 2 (два) антивандальных автоматических шлагбаума, оборудованных GSM-МОДУЛЕМ (4000 абонентов), а также пультом ДУ (приобретается дополнительно). (Схемы установки прилагаются) и уполномочить Совет дома заключить от имени собственников помещений МКД договоры и подписать документы, необходимые для исполнения решений собственников

принятых по вопросам установки вышеуказанного оборудования.
Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 700 (семьсот) рублей с каждого жилого и нежилого (коммерческого) помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 (Платеж включается статью «Прочие платежи»).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 164,93	67.12	2134,66	8.34	437,82	1.72

Решение принято

Слушали: Харитонов А.А. по 4 вопросу повестки дня.

Предложено: Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123: - собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 3 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123: - собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 787,23	85.05	2289,66	11.60	660,52	3.35

Решение принято

Слушали: Харитонов А.А. по 5 вопросу повестки дня.

Предложено: Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 и № 4 и повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Харитонов Александр Александрович квартира №145, Новикова Наталия Павловна (нежилое помещение Н67), Кузнецова Наталия Анатольевна (квартира №163), Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников

помещений по вопросу № 3 и № 4 и повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Харитонов Александр Александрович квартира №145, Новикова Наталия Павловна (нежилое помещение Н67), Кузнецова Наталия Анатольевна (квартира №163), Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 996,93	86.12	1610,10	8.15	1130,38	5.73

Решение принято

Слушали: Харитонova А.А. по 6 вопросу повестки дня.

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д.6 корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д.6 корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.



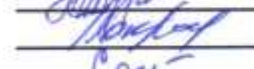
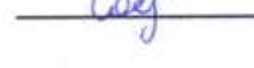

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18 415,09	93.30	576,8	2.92	745,52	3.78

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 218 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении ОССП многоквартирного дома

Инициаторы собрания:

 / Харитонов А.А. 21.03.23
 / Новикова Н.П. 25.03.23
 / Кузнецова Н.А. 26.03.23
 / Покровская Л.Ю. 26.03.23
 / Созина М.А. 21.03.23