

## ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Интернациональная д. 16 к. 7 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-284 635,73
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	284 635,73
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 122 012,32
8	-за содержание дома	руб	2 592 274,25
9	-за текущий ремонт	руб	82 795,11
10	-за услуги управления	руб	737 270,64
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	709 672,32
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 099 362,44
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 099 362,44
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 814 726,71
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-307 285,61
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	307 285,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	406 090,32
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	372 577,92
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	51 254,11
21,4	Содержание и ТО домашнего газового оборудования	руб	228 672,22
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	526 339,98
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	21 684,48
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	441 572,02
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	542 111,84
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 971,36
21,10	Работы по управлению МКД	руб	737 270,64
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	82 795,11
21,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	709 672,32
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домашнего газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров		ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-541 671,88
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	541 671,88
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-771 146,64
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	771 146,64
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>			
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-240 550,80
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	240 550,80
38	-общий объем потребления	146 799 кВт	
39	-начислено потребителям	руб	771 664,10
40	-оплачено потребителями	руб	642 159,80
41	-задолженность потребителей	руб	129 504,30
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	771 664,10
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	771 664,10
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-370 055,10
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	370 055,10
<b>-ХВС</b>			
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-122 162,36
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	122 162,36
52	-общий объем потребления	22 579 куб.м.	
53	-начислено потребителям	руб	651 194,29
54	-оплачено потребителями	руб	619 338,16
55	-задолженность потребителей	руб	31 856,13
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	651 194,29
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	651 194,29
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-154 018,49
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	154 018,49
<b>-Водоотведение</b>			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-178 958,72

64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	178 958,72
66	-общий объем потребления	22 579 куб.м.	
67	-начислено потребителям	руб	766 818,14
68	-оплачено потребителями	руб	698 703,82
69	-задолженность потребителей	руб	68 114,32
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	766 818,14
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	766 818,14
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-247 073,04
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	247 073,04
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	48
82	Направлено исковых заявлений	ед.	32
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	164 523,54