

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Гоголя д. 41 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 631 921,24
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 631 921,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 511 502,35
8	-за содержание дома	руб	3 290 311,50
9	-за текущий ремонт	руб	97 370,49
10	-за услуги управления	руб	746 507,16
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 358 443,43
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 358 443,43
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 726 522,19
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 784 980,16
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 784 980,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	458 452,80
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	434 110,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	113 598,94
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	137 941,58
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 016 304,78
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	24 342,60
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	446 280,54
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	657 251,58
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 028,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	746 507,16
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	97 370,49
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-4 100,45
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	4 100,45
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-14 271,20
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	14 271,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 300,80
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	3 300,80
38	-общий объем потребления		214 458 кВт
39	-начислено потребителям	руб	1 129 486,08
40	-оплачено потребителями	руб	1 121 539,70
41	-задолженность потребителей	руб	7 946,38
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 129 486,08
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 129 486,08
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-11 247,18
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	11 247,18
	<b>-ХВС в целях содержания МОП</b>		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-799,65
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	799,65
52	-общий объем потребления		1 414 куб.м.
53	-начислено потребителям	руб	40 851,29
54	-оплачено потребителями	руб	38 626,92
55	-задолженность потребителей	руб	2 224,37
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	40 851,29

57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	40 851,29
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 024,02
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	3 024,02
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
68	Направлено исковых заявлений	ед.	6
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	46 584,12