

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Вокзальная д. 51 а в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-976 739,41
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	976 739,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	8 654 703,29
8	-за содержание дома	руб	4 819 988,48
9	-за текущий ремонт	руб	161 664,33
10	-за услуги управления	руб	1 119 675,24
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 193 166,00
12	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	357 949,80
13	-за ТО и ремонт придомовой котельной	руб	1 002 259,44
14	Получено денежных средств, в том числе	руб	8 496 568,90
15	-денежных средств от потребителей	руб	8 496 568,90
16	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
17	-субсидии	руб	0,00
18	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
19	-прочие поступления	руб	0,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	7 519 829,48
21	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 134 873,81
22	-переплпта потребителя	руб	0,00
23	-задолженность потребителя	руб	1 134 873,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
23	Наименование работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	661 626,24
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	622 707,12
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	167 651,93
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	227 527,61
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 134 642,72
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	32 931,60
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	679 588,02
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 290 319,48
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 993,76
23,10	Работы по управлению МКД	руб	1 119 675,24
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	161 664,33
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 193 166,00
23,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	357 949,80
23,14	ТО и ремонт придомовой котельной	руб	1 002 259,44
24	Исполнитель работы (услуги)		
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
24,10	Работы по управлению МКД	-	УК
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
24,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
24,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
24,14	ТО и ремонт придомовой котельной	-	УК
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
25,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
25,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	ПОСТОЯННО
25,14	ТО и ремонт придомовой котельной	-	ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
26	Количество поступивших претензий	ед.	нет
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
29	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
30	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-312 240,30
31	-переплпта потребителя	руб	0,00
32	-задолженность потребителя	руб	312 240,30
33	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-374 687,21
34	-переплпта потребителя	руб	0,00
35	-задолженность потребителя	руб	374 687,21
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
36	Вид коммунальной услуги		
	<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
37	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-151 536,64
38	-переплпта потребителя	руб	
39	-задолженность потребителя	руб	151 536,64
40	-общий объем потребления		253 066 кВт
41	-начислено потребителям	руб	1 330 242,82
42	-оплачено потребителями	руб	1 329 350,54
43	-задолженность потребителей	руб	892,28
44	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 330 242,82
45	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 330 242,82
46	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
47	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
48	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-152 428,92
49	-переплпта потребителя	руб	0,00
50	-задолженность потребителя	руб	152 428,92
	<b>-ХВС</b>		
51	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-44 216,01
52	-переплпта потребителя	руб	0,00
53	-задолженность потребителя	руб	44 216,01
54	-общий объем потребления		9 543 куб.м.

55	-начислено потребителям	руб	479 869,91
56	-оплачено потребителями	руб	457 799,53
57	-задолженность потребителей	руб	22 070,38
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	479 869,91
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	479 869,91
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
62	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-66 286,39
63	-переплпта потребителя	руб	0,00
64	-задолженность потребителя	руб	66 286,39
<b>-Водоотведение</b>			
65	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-116 487,66
66	-переплпта потребителя	руб	0,00
67	-задолженность потребителя	руб	116 487,66
68	-общий объем потребления	9 543 куб.м.	
69	-начислено потребителям	руб	564 344,80
70	-оплачено потребителями	руб	524 860,56
71	-задолженность потребителей	руб	39 484,24
72	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	564 344,80
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	564 344,80
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
76	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-155 971,90
77	-переплпта потребителя	руб	0,00
78	-задолженность потребителя	руб	155 971,90
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
79	Количество поступивших претензий	ед.	нет
80	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
81	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
82	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
83	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	26
84	Направлено исковых заявлений	ед.	18
85	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	210 865,66