

**РАСЧЕТ
коммунальных ресурсов (электроэнергии),
потребленных при использовании и содержании
общего имущества в МКД:
г. Рязань ул. Шереметьевская д. 8 к. 2**

Формула расчета эл-ва

$$\frac{S_{\text{моп}} \times \text{Норматив} \times \text{Тариф}}{S_{\text{пом}}} =$$

1. Исходные данные:

S моп – 3 742,3 кв.м.

S пом – 13 402,8 кв.м. (площадь всех помпешений, включая кладовки)

2. Норматив потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества- **4,95 кВт/кв.м.МОП/мес**

(Пост. № 44 от 31.05.2017 г. ГУ РЭК Ряз. обл. (МКД оборудованный лифтами, электроотопительными установками, осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции).

3. Нормативное потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД в месяц:

4,95 кВт/кв.м./мес × 3 742,3 кв.м. = 18 524 кВт/мес

(ПП-354 от 06.05.2011 г. «Правила предоставления коммунальных услуг» формула (15))

Расчет эл-ва при использовании общего имущества за период 01.09.2022- 31.12.2022 гг
на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022

За период с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г. начислено

13 402,8 кв.м × 7,71 руб/кв.м × 3 мес= 310 006,76 руб

13 402,8 кв.м × 8,40 руб/кв.м × 1 мес= 112 583,52 руб

ИТОГО 422 590,28

Затраты УК на электроэнергию в целях содержания общего имущества:

	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22
	13 567	17 713	30 914	1 111
	5,34	5,34	5,34	5,82
	72 447,78	94 587,42	165 080,76	6 466,02
			ИТОГО кВт за период	
			63 305	
			ИТОГО рублей за период	
			338 581,98	

ИТОГО потреблено кВт 63 305 на сумму 338 581,98 рублей

Разница: начислено ОДН - затраты на ОДН

422 590,28 - 338 581,98 = 84 008,30 руб.- переначислено за период

Расчет разовой корректировки

84 008,30 / 13 402,8 кв.м. = **6,27** руб/кв.м.

Среднемесчное кол-во электроэнергии за период 01.06.2022-31.12.2022 гг

63 305 /5 мес= **15 826** кВт

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.02.2023 г

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2022 г- **5,82 руб/кВт)**

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 382 от 24.11.2022 г)

ОДН электроэнергии

15 826 кВт × 5,82 руб/кВт / 13 402,8 кв.м= **6,87** руб/кв.м.

