

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 6 к. 2 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-639 743,69
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	639 743,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 541 541,34
8	-за содержание дома	руб	4 971 022,08
9	-за текущий ремонт	руб	165 700,74
10	-за услуги управления	руб	1 116 945,72
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 439 491,32
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 439 491,32
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущества	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 799 747,63
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-741 793,71
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	741 793,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	714 967,92
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	681 214,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	193 317,56
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	196 386,07
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 187 522,87
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	33 753,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	908 283,46
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 052 507,76
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	3 068,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 116 945,72
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	165 700,74
21,12	ТО пожарной сигнализации	руб	287 872,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК

23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-605 882,23
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	605 882,23
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-988 260,57
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	988 260,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-274 865,17
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	274 865,17
38	-общий объем потребления		199 954 кВт
39	-начислено потребителям	руб	1 051 944,54
40	-оплачено потребителями	руб	964 183,85
41	-задолженность потребителей	руб	87 760,69
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 051 944,54
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 051 944,54
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-362 625,86
47	-переплпта потребителя	руб	
48	-задолженность потребителя	руб	362 625,86
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-127 579,31
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	127 579,31
52	-общий объем потребления		39 053 куб.м.
53	-начислено потребителям	руб	1 123 337,00
54	-оплачено потребителями	руб	1 058 606,67
55	-задолженность потребителей	руб	64 730,33
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 123 337,00
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 123 337,00
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-192 309,64

61	-переплпта потребителя	руб	
62	-задолженность потребителя	руб	192 309,64
-Водоотведение			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-203 437,75
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	203 437,75
66	-общий объем потребления	39 053 куб.м.	
67	-начислено потребителям	руб	1 319 040,49
68	-оплачено потребителями	руб	1 089 153,17
69	-задолженность потребителей	руб	229 887,32
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 319 040,49
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 319 040,49
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-433 325,07
75	-переплпта потребителя	руб	
76	-задолженность потребителя	руб	433 325,07
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенсиковой работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	51
82	Направлено исковых заявлений	ед.	26
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	158 946,22