

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Татарская д. 93 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 758 289,89
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 758 289,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	7 377 979,63
8	-за содержание дома	руб	4 565 199,61
9	-за текущий ремонт	руб	153 118,50
10	-за услуги управления	руб	1 060 487,52
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	319 834,80
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 279 339,20
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	7 077 964,06
13	-денежных средств от потребителей	руб	7 077 964,06
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 319 674,16
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-2 058 305,47
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	2 058 305,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	606 803,04
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	592 625,40
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	206 993,58
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	241 019,86
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	799 618,47
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	31 190,76
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	683 362,74
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 400 750,28
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 835,48
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 060 487,52
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	153 118,50
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	319 834,80
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 279 339,20
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-268 584,50
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	268 584,50
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-334 957,10
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	334 957,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-4 041,73
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	4 041,73
38	-общий объем потребления		241 221 кВт
39	-начислено потребителям	руб	1 268 340,94
40	-оплачено потребителями	руб	1 184 625,67
41	-задолженность потребителей	руб	83 715,27
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 268 340,94
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 268 340,94
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-87 757,00
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	87 757,00
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-97 236,63
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	97 236,63
52	-общий объем потребления		28 447 куб.м.
53	-начислено потребителям	руб	819 183,95
54	-оплачено потребителями	руб	823 275,33
55	-задолженность потребителей	руб	-4 091,38
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	819 183,95

57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	819 183,95
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-93 145,25
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	93 145,25
	-Водоотведение		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-167 306,14
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	167 306,14
66	-общий объем потребления		28 447 куб.м.
67	-начислено потребителям	руб	962 679,80
68	-оплачено потребителями	руб	975 931,09
69	-задолженность потребителей	руб	-13 251,29
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	962 679,80
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	962 679,80
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-154 054,85
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	154 054,85
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	36
82	Направлено исковых заявлений	ед.	24
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	102 564,26