

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 7 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-571 153,05
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	571 153,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	2 544 297,87
8	-за содержание дома	руб	1 487 720,79
9	-за текущий ремонт	руб	41 351,04
10	-за услуги управления	руб	343 673,04
11	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	537 242,40
12	-за ТО и ремонт придомовой котельной		134 310,60
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	2 563 216,60
14	-денежных средств от потребителей	руб	2 563 216,60
15	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	1 992 063,55
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-552 234,32
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	552 234,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
23	Наименование работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	169 079,76
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	148 863,72
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	35 837,59
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	92 810,09
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	451 186,23
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	10 108,08
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	147 027,60
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	431 888,76
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	918,96
23,10	Работы по управлению МКД	руб	343 673,04
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	41 351,04
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	537 242,40
23,13	ТО и ремонт придомовой котельной	руб	134 310,60
24	Исполнитель работы (услуги)	-	
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

24,10	Работы по управлению МКД	-	УК
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
24,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
24,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	УК
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
25,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	ПОСТОЯННО
25,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
26	Количество поступивших претензий	ед.	нет
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
29	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
30	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-70 981,98
31	-переплпта потребителя	руб	0,00
32	-задолженность потребителя	руб	70 981,98
33	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-106 746,39
34	-переплпта потребителя	руб	0,00
35	-задолженность потребителя	руб	106 746,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
36	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
37	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-10 236,82
38	-переплпта потребителя	руб	
39	-задолженность потребителя	руб	10 236,82
40	-общий объем потребления		67 555 кВт
41	-начислено потребителям	руб	355 024,78
42	-оплачено потребителями	руб	343 966,57
43	-задолженность потребителей	руб	11 058,21
44	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	355 024,78
45	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	355 024,78
46	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
47	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
48	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-21 295,04
49	-переплпта потребителя	руб	0,00
50	-задолженность потребителя	руб	21 295,04
	-ХВС		
51	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-24 216,01
52	-переплпта потребителя	руб	0,00
53	-задолженность потребителя	руб	24 216,01
54	-общий объем потребления		9 901 куб.м.
55	-начислено потребителям	руб	284 078,54
56	-оплачено потребителями	руб	271 726,58
57	-задолженность потребителей	руб	12 351,96
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	284 078,54

59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	284 078,54
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
62	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-36 567,97
63	-переплпта потребителя	руб	0,00
64	-задолженность потребителя	руб	36 567,97
	-Водоотведение		
65	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-36 529,15
66	-переплпта потребителя	руб	0,00
67	-задолженность потребителя	руб	36 529,15
68	-общий объем потребления		9 901 куб.м.
69	-начислено потребителям	руб	332 758,79
70	-оплачено потребителями	руб	320 404,55
71	-задолженность потребителей	руб	12 354,24
72	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	332 758,79
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	332 758,79
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
76	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-48 883,39
77	-переплпта потребителя	руб	0,00
78	-задолженность потребителя	руб	48 883,39
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
79	Количество поступивших претензий	ед.	нет
80	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
81	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
82	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
83	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	24
84	Направлено исковых заявлений	ед.	11
85	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	144 325,66