

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 5 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-960 967,55
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	960 967,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	9 374 810,41
8	-за содержание дома	руб	6 936 845,65
9	-за текущий ремонт	руб	192 809,16
10	-за услуги управления	руб	1 602 458,40
11	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	642 697,20
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	9 344 314,03
13	-денежных средств от потребителей	руб	9 344 314,03
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	8 383 346,48
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-991 463,93
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	991 463,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	844 075,68
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	831 221,76
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	201 378,46
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	364 195,03
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 940 946,14
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	47 131,08
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	848 358,88
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 855 254,02
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	4 284,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 602 458,40
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	192 809,16
21,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	642 697,20
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-248 981,98
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	248 981,98
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-580 100,12
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	580 100,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-105 236,82
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	105 236,82
38	-общий объем потребления		347 708 кВт
39	-начислено потребителям	руб	1 829 374,20
40	-оплачено потребителями	руб	1 573 625,58
41	-задолженность потребителей	руб	255 748,62
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 829 374,20
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 829 374,20
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-360 985,45
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	360 985,45
	-ХВС		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-44 216,01
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	44 216,01
52	-общий объем потребления		58 958 куб.м.
53	-начислено потребителям	руб	1 700 957,44
54	-оплачено потребителями	руб	1 680 373,20
55	-задолженность потребителей	руб	20 584,24
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 700 957,44
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 700 957,44
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-64 800,24

61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	64 800,24
-Водоотведение			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-99 529,15
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	99 529,15
66	-общий объем потребления	58 958 куб.м.	
67	-начислено потребителям	руб	1 998 647,02
68	-оплачено потребителями	руб	1 943 861,74
69	-задолженность потребителей	руб	54 785,28
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 998 647,02
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 998 647,02
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-154 314,43
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	154 314,43
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенсиковой работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	54
82	Направлено исковых заявлений	ед.	32
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	114 325,66