

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Малое шоссе д. 3 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-664 009,90
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	664 009,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 419 741,76
8	-за содержание дома	руб	2 364 259,54
9	-за текущий ремонт	руб	97 981,50
10	-за услуги управления	руб	678 612,48
	-за содержание и ТО пожарной сигнализации	руб	234 897,84
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 043 990,40
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 116 655,71
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 116 655,71
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 452 645,81
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-967 095,95
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	967 095,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	420 957,48
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	402 812,76
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	72 578,87
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	116 126,23
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	399 184,68
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	19 959,24
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	337 492,72
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	593 333,04
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 814,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	678 612,48
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	97 981,50
21,12	Содержание и ТО пожарной сигнализации	руб	234 897,84
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 043 990,40
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО пожарной сигнализации	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-17 227,22
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	17 227,22
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-137 034,24
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	137 034,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-5 724,84
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	5 724,84
38	-общий объем потребления		114 274 кВт
39	-начислено потребителям	руб	601 350,80
40	-оплачено потребителями	руб	520 352,59
41	-задолженность потребителей	руб	80 998,21
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	601 350,80
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	601 350,80
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-86 723,05
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	86 723,05
	-ХВС в целях содержания МОП		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-11 502,38
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	11 502,38
52	-общий объем потребления		1 921 куб.м.
53	-начислено потребителям	руб	55 481,59
54	-оплачено потребителями	руб	16 672,78
55	-задолженность потребителей	руб	38 808,81
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	55 481,59

57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	55 481,59
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-50 311,19
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	50 311,19
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
67	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
68	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	21
69	Направлено исковых заявлений	ед.	11
70	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	84 128,96