

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Интернациональная д.16 к. 6 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 107 961,05
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 107 961,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 953 352,90
8	-за содержание дома	руб	2 943 307,78
9	-за текущий ремонт	руб	102 198,24
10	-за услуги управления	руб	849 380,88
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 058 466,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 755 496,46
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 755 496,46
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 647 535,41
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 305 817,49
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 305 817,49

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде**

21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	467 840,88
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	429 232,56
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	59 047,87
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	208 938,65
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	617 731,42
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	24 981,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	508 719,96
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	624 543,48
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 271,12
21,10	Работы по управлению МКД	руб	849 380,88
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	102 198,24
21,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 058 466,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК

23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Организация службы диспетчеров-контролеров	-	ПОСТОЯННО

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

**Общая информация о предоставленных коммунальных услугах**

28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-76 158,20
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	76 158,20
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-181 468,67
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	181 468,67

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги		
	<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-17 760,04
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	17 760,04
38	-общий объем потребления		222 047 кВт
39	-начислено потребителям	руб	1 168 450,36
40	-оплачено потребителями	руб	1 057 104,60
41	-задолженность потребителей	руб	111 345,76
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 168 450,36
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 168 450,36
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-129 105,79
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	129 105,79
	<b>-ХВС в целях содержания МОП</b>		
47	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-58 398,17
48	-переплпта потребителя	руб	0,00
49	-задолженность потребителя	руб	58 398,17
50	-общий объем потребления		959 куб.м.
51	-начислено потребителям	руб	27 711,63
52	-оплачено потребителями	руб	33 746,92
53	-задолженность потребителей	руб	-6 035,29
54	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	27 711,63
55	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	27 711,63
56	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
57	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
58	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-52 362,88
36	-переплпта потребителя	руб	0,00

37	-задолженность потребителя	руб	52 362,88
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
59	Количество поступивших претензий	ед.	нет
60	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
61	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
62	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
63	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	37
64	Направлено исковых заявлений	ед.	12
65	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	64 892,12