

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Вокзальная д. 55 б в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 856 780,27
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 856 780,27
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	7 409 195,46
8	-за содержание дома	руб	4 620 372,84
9	-за текущий ремонт	руб	146 087,46
10	-за услуги управления	руб	1 071 308,16
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	314 285,40
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 257 141,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 729 776,19
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 729 776,19
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 872 995,92
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-2 536 199,54
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	2 536 199,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	624 452,28
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	592 943,28
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	160 409,76
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	274 988,16
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 068 442,94
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	31 509,12
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	664 553,34
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 200 209,44
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 864,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 071 308,16
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	146 087,46
21,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения	руб	314 285,40
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 257 141,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения		ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-24 708,39
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	24 708,39
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-53 588,59
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	53 588,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-14 789,89
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	14 789,89
38	-общий объем потребления		272 834 кВт
39	-начислено потребителям	руб	1 027 959,60
40	-оплачено потребителями	руб	1 010 051,86
41	-задолженность потребителей	руб	17 907,74
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 027 959,60
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 027 959,60
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-32 697,63
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	32 697,63
	-ХВС в целях содержания МОП		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-9 918,50
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	9 918,50
52	-общий объем потребления		2 026 куб.м.
53	-начислено потребителям	руб	58 468,97
54	-оплачено потребителями	руб	47 496,51
55	-задолженность потребителей	руб	10 972,46
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	58 468,97

57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	58 468,97
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-20 890,96
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	20 890,96
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	26
68	Направлено исковых заявлений	ед.	18
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	102 568,34