

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Интернациональная д. 16 к. 7 в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-481 455,63
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	481 455,63
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	3 913 420,05
8	-за содержание дома	руб	2 495 223,78
9	-за текущий ремонт	руб	70 967,25
10	-за услуги управления	руб	682 566,78
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	664 662,24
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 110 239,95
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 110 239,95
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 628 784,32
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-284 635,73
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	284 635,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	406 090,32
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	372 577,92
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	48 625,69
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	167 561,57
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	470 157,89
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	21 684,48
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	375 207,20
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	631 347,35
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 971,36
21,10	Работы по управлению МКД	руб	682 566,78
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	70 967,25
21,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	664 662,24
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-541 671,88
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	541 671,88
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-527 561,41
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	527 561,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-240 550,80
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	240 550,80
36	-общий объем потребления		124 399 кВт
37	-начислено потребителям	руб	615 622,42
38	-оплачено потребителями	руб	618 668,74
39	-задолженность потребителей	руб	-3 046,32
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	615 622,42
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	615 622,42
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-237 504,48
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-122 162,36
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	122 162,36
45	-общий объем потребления		18 919 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	528 908,95
47	-оплачено потребителями	руб	531 807,62
48	-задолженность потребителей	руб	-2 898,67
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	528 908,95
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	528 908,95
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-119 263,69
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-178 958,72

	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	178 958,72
54	-общий объем потребления	18 919 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	607 382,04
56	-оплачено потребителями	руб	615 547,52
57	-задолженность потребителей	руб	-8 165,48
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	607 382,04
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	607 382,04
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-170 793,24
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	84
76	Направлено исковых заявлений	ед.	46
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	224 156,21