

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 05.12.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, к. 2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 25.08.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.11.2022.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, к. 2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения:

Максимов Денис Владимирович являющийся собственником помещения № Н214 на основании выписки из ЕГРП 62:29:0110006:4723-62/048/2020-3,

Сидорина Наталья Николаевна являющаяся собственником помещения № Н212 на основании выписки из НГРП 62:29:0110006:4720-62/048/2020-1,

Полторацкий Михаил Викторович являющийся собственником помещения № 6 на основании выписки из ЕГРП 62:29:0110006:4775-62/048/2020-1,

Кузьмин Павел Владимирович являющийся собственником помещения № 49 на основании выписки из ЕГРП 62:29:0110006:4754-62/048/2020-1.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.08.2022 по адресу г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 25.08.2022г. по 18:00 30.11.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в почтовые ящики инициаторам проведения собрания в срок до 18:00 30.11.2022г. (включительно) или в офис управляющей компании "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 124 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 13465.33(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 13465.33 кв.м.

**Подсчет голосов окончен 05.12.2022.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрать председателем общего собрания – Максимов Денис Владимирович, секретарем – Сидорина Наталья Николаевна, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
- 2 Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии — Полторацкий Михаил Викторович, член комиссии – Кузьмин Павел Владимирович, член комиссии - Сидорина Наталья Николаевна, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

- 3 Выполнить комплекс работ по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 - установить систему видеонаблюдения в лифтах - видеокамеры-3 шт. с настройкой и привязкой к видеорегистратору, размещенном в помещении МКД. Для финансирования работ по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома установить обязательный разовый специальный платеж в размере 350 (триста пятьдесят) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (Платеж включается в статью «Прочие платежи»).
- 4 Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н-123: -выполнить комплекс работы по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (вопрос № 4 повестки дня ОССП); - собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья».
- 5 Признать приобретенные, смонтированные и установленные видеокамеры-3 шт. с настройкой и привязкой к видеорегистратору, размещенном в помещении МКД (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) общедомовым имуществом. Обслуживание установленного оборудования системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) поручить - ИП Градинаров А.А., ОГРН 308621522600010, ИНН 621301996393, адрес: 391110, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Электротяговая, д. 14, кв. 96. Предоставление информации из системы видеонаблюдения осуществляется по письменному заявлению собственника помещения многоквартирного дома, обслуживающей организацией — ИП Градинаров А.А.
- 6 Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 4,5,6 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Максимов Денис Владимирович (квартира № 197), Полторацкий Михаил Викторович (квартира № 6), Кузьмин Павел Владимирович (квартира № 49), Сидорина Наталья Николаевна (квартира № 195).
- 7 Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с ООО «Градстройсервис» на установку и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.
- 8 Внести изменения в основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2, № Шер 8к 2 от 28.05.2020, заключенного между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается) - исключить из Приложения №3 к договору к Договору управления многоквартирным домом № Шер 8к 2 от 28.05.2020, раздел «Санитарная уборка жилищного фонда» строки № 28, 29, 30: - Дополнительная уборка МОП 2-го этажа и выше - Дополнительное мытье пола МОП 2-го этажа и выше - Дополнительная влажная уборка кабин лифта Изменение основных условий договора - Приложения №3 к договору к Договору управления многоквартирным домом № Шер 8к 2 от 28.05.2020, раздел «Санитарная уборка жилищного фонда» оформить дополнительным соглашением. Поручить Председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 9 повестки дня общего собрания) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным жилым домом от 28.05.2020 выступая в качестве одной стороны заключаемого дополнительного соглашения. (После

принятия решения по данному вопросу вышеперечисленные услуги не будут оказываться управляющей компанией, оплата дополнительного платежа «Дополнительная уборка МОП» будет прекращена).

- 9 Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7007.12, что составляет 52.04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Максимова Д.В. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания – Максимова Дениса Владимировича, секретарем – Сидорину Наталью Николаевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания – Максимова Дениса Владимировича, секретарем – Сидорину Наталью Николаевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6655.7	94.99	37.4	0.53	314	4.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Максимова Д.В. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии — Полторацкий Михаил Викторович, член комиссии – Кузьмин Павел Владимирович, член комиссии - Сидорина Наталья Николаевна, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии — Полторацкий Михаил Викторович, член комиссии – Кузьмин Павел Владимирович, член комиссии - Сидорина Наталья Николаевна, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6655.7	94.99	37.4	0.53	314	4.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Максимова Д.В. по 3 вопросу повестки дня.

Предложено: Выполнить комплекс работ по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 - установить систему видеонаблюдения в лифтах - видеокамеры-3 шт. с настройкой и привязкой к видеорегистратору,

размещенном в помещении МКД. Для финансирования работ по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома установить обязательный разовый специальный платеж в размере 350 (триста пятьдесят) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (Платеж включается в статью «Прочие платежи»).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выполнить комплекс работ по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 - установить систему видеонаблюдения в лифтах - видеокамеры-3 шт. с настройкой и привязкой к видеорегистратору, размещенном в помещении МКД. Для финансирования работ по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома установить обязательный разовый специальный платеж в размере 350 (триста пятьдесят) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (Платеж включается в статью «Прочие платежи»).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6394.5	91.26	550.1	7.85	62.5	0.89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Максимова Д.В. по 4 вопросу повестки дня.

Предложено: Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н-123: -выполнить комплекс работы по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (вопрос № 4 повестки дня ОССП); - собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н-123: -выполнить комплекс работы по дополнению системы видеонаблюдению многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (вопрос № 4 повестки дня ОССП); - собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6345.2	90.55	413.8	5.91	248.1	3.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Максимова Д.В. по 5 вопросу повестки дня.

Предложено: 5. Признать приобретенные, смонтированные и установленные видеокамеры-3 шт. с настройкой и привязкой к видеорегистратору, размещенном в помещении МКД (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) общедомовым имуществом. Обслуживание установленного оборудования системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) поручить - ИП Градинаров А.А., ОГРН 308621522600010, ИНН 621301996393, адрес: 391110, Рязань.

занская область, г. Рыбное, ул. Электротяговая, д. 14, кв. 96. Предоставление информации из системы видеонаблюдения осуществляется по письменному заявлению собственника помещения многоквартирного дома, обслуживающей организацией — ИП Градинаров А.А.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Признать приобретенные, смонтированные и установленные видеокамеры-3 шт. с настройкой и привязкой к видеорегистратору, размещенном в помещении МКД (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) общедомовым имуществом. Обслуживание установленного оборудования системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) поручить - ИП Градинаров А.А., ОГРН 308621522600010, ИНН 621301996393, адрес: 391110, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Электротяговая, д. 14, кв. 96. Предоставление информации из системы видеонаблюдения осуществляется по письменному заявлению собственника помещения многоквартирного дома, обслуживающей организацией — ИП Градинаров А.А.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6437.8	91.88	374.8	5.35	194.5	2.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Максимова Д.В. по 6 вопросу повестки дня.

Предложено: Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 4,5,6 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Максимов Денис Владимирович (квартира № 197), Полторацкий Михаил Викторович (квартира № 6), Кузьмин Павел Владимирович (квартира № 49), Сидорина Наталья Николаевна (квартира № 195).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 4,5,6 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Максимов Денис Владимирович (квартира № 197), Полторацкий Михаил Викторович (квартира № 6), Кузьмин Павел Владимирович (квартира № 49), Сидорина Наталья Николаевна (квартира № 195).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6460.7	92.2	174.7	2.49	371.7	5.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Максимова Д.В. по 7 вопросу повестки дня.

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с ООО «Градстройсервис» на установку и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с ООО «Градстройсервис» на установку и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьев-**

ская, д. 8, корп. 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6262.6	89.38	457.5	6.53	287	4.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Максимова Д.В. по 8 вопросу повестки дня.

Предложено: Внести изменения в основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2, № Шер 8к 2 от 28.05.2020, заключенного между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается) - исключить из Приложения №3 к договору к Договору управления многоквартирным домом № Шер 8к 2 от 28.05.2020, раздел «Санитарная уборка жилищного фонда» строки № 28, 29, 30: - Дополнительная уборка МОП 2-го этажа и выше - Дополнительное мытье пола МОП 2-го этажа и выше - Дополнительная влажная уборка кабин лифта Изменение основных условий договора - Приложения №3 к договору к Договору управления многоквартирным домом № Шер 8к 2 от 28.05.2020, раздел «Санитарная уборка жилищного фонда» оформить дополнительным соглашением. Поручить Председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 9 повестки дня общего собрания) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным жилым домом от 28.05.2020 выступая в качестве одной стороны заключаемого дополнительного соглашения. (После принятия решения по данному вопросу вышеперечисленные услуги не будут оказываться управляющей компанией, оплата дополнительного платежа «Дополнительная уборка МОП» будет прекращена).

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Внести изменения в основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2, № Шер 8к 2 от 28.05.2020, заключенного между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается) - исключить из Приложения №3 к договору к Договору управления многоквартирным домом № Шер 8к 2 от 28.05.2020, раздел «Санитарная уборка жилищного фонда» строки № 28, 29, 30: - Дополнительная уборка МОП 2-го этажа и выше - Дополнительное мытье пола МОП 2-го этажа и выше - Дополнительная влажная уборка кабин лифта Изменение основных условий договора - Приложения №3 к договору к Договору управления многоквартирным домом № Шер 8к 2 от 28.05.2020, раздел «Санитарная уборка жилищного фонда» оформить дополнительным соглашением. Поручить Председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 9 повестки дня общего собрания) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным жилым домом от 28.05.2020 выступая в качестве одной стороны заключаемого дополнительного соглашения. (После принятия решения по данному вопросу вышеперечисленные услуги не будут оказываться управляющей компанией, оплата дополнительного платежа «Дополнительная уборка МОП» будет прекращена).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3775.1	28.04	2701.1	20.06	530.9	3.94

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Максимова Д.В. по 9 вопросу повестки дня.

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6905.2	98.55	0	0	101.9	1.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 124 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Уведомление о проведении ОССП многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Д.В. Максимов 05.12.2022 г.  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Н.Н. Сидорина 05.12.2022 г.

Счетная комиссия:

Председатель: \_\_\_\_\_ / М.В. Полторацкий 05.12.2022 г.  
Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / П.В. Кузьмин 05.12.2022 г.  
Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Н.Н. Сидорина 05.12.2022 г.