

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений подземного паркинга в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556**

Дата протокола 21.11.2022

**Регистрационный номер протокола: 2**

**Место проведения общего собрания:** г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 13.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 14.11.2022

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556 (подземный паркинг).

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания "Единство сервис"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 13.10.2022 по адресу Вокзальная, д. 556

Заочный этап голосования проводился с 18:00 13.10.2022г. по 18:00 14.11.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 14.11.2022г. (включительно), по адресу: Офис Управляющей компании г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н 123, Пост контроля г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556)

### **Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 138 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений подземного паркинга многоквартирного жилого дома:** 2 973.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь нежилых помещений подземного паркинга многоквартирного жилого дома:** 2 973.8 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 14.11.2022

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрать председателем общего собрания – Маркину Аллу Геннадьевну, секретарем – Кузина Дмитрия Валерьевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
- 2 В связи с выходом из строя системы СКУД в подземном паркинге, и невозможностью её восстановления (оборудование снято с производства производителем) провести работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556. Собственники машиномест подземного паркинга обязаны приобрести пульт управления системой контроля управления доступом (СКУД) за свой счет в офисе ИП Градинаров А.А. по адресу: 390010, г. Рязань, ул. Молодежная, д. 13, помещение НЗ, офис 1, тел.:911-335 в течении 30-ти дней с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

- 3 Поручить Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 - выполнить комплекс работ по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, в том числе по демонтажу, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556 (вопрос № 2 повестки дня ОССП) путем заключения договора на проведение работ с ИП Градинаров Артем Аркадьевич, ИНН 621301996393.
- 4 Установить обязательный разовый специальный платеж за работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом в подземный паркинг в размере 200 (Двести) рублей с каждого машиноместа, подземного паркинга многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556. Поручить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников машиномест денежные средства в размере 200 (Двести) рублей, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений. (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).
- 5 Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 105, что составляет 70.78 % от общей площади нежилых помещений подземного паркинга многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Маркину А.Г. по 1 вопросу повестки дня - 1.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания – Маркину Аллу Геннадьевну, секретарем – Кузина Дмитрия Валерьевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать председателем общего собрания – Маркину Аллу Геннадьевну, секретарем – Кузина Дмитрия Валерьевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 020	95.96	14	0.67	71	3.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кузина Д.В. по 2 вопросу повестки дня - 2.

Предложено: 2. В связи с выходом из строя системы СКУД в подземном паркинге, и невозможностью её восстановления (оборудование снято с производства производителем) провести работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 556. Собственники машиномест подземного паркинга обязаны приобрести пульт управления системой контроля управления доступом (СКУД) за свой счет в офисе ИП Градинаров А.А. по адресу: 390010, г. Рязань, ул. Молодежная, д. 13, помещение НЗ, офис 1, тел.:911-335 в течении 30-ти

дней с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. В связи с выходом из строя системы СКУД в подземном паркинге, и невозможностью её восстановления (оборудование снято с производства производителем) провести работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б. Собственники машиномест подземного паркинга обязаны приобрести пульт управления системой контроля управления доступом (СКУД) за свой счет в офисе ИП Градинаров А.А. по адресу: 390010, г. Рязань, ул. Молодежная, д. 13, помещение НЗ, офис 1, тел.:911-335 в течении 30-ти дней с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников помещений.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 045	68.77	31	1.04	29	0.98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кузина Д.В. по 3 вопросу повестки дня - 3.

Предложено: 3. Поручить Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 - выполнить комплекс работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, в том числе по демонтажу, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б (вопрос № 2 повестки дня ОССП) путем заключения договора на проведение работ с ИП Градинаров Артем Аркадьевич, ИНН 621301996393.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. Поручить Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 - выполнить комплекс работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, в том числе по демонтажу, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б (вопрос № 2 повестки дня ОССП) путем заключения договора на проведение работ с ИП Градинаров Артем Аркадьевич, ИНН 621301996393.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 031	96.48	45	2.14	29	1.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Маркину А.Г. по 4 вопросу повестки дня - 4.

Предложено: 4. Установить обязательный разовый специальный платеж за работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом в подземный паркинг в размере 200 (Двести) рублей с каждого машиноместа, подземного паркинга многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б. Поручить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников машиномест денежные средства в размере 200 (Двести) рублей, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений. (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Установить обязательный разовый специальный платеж за работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом в подземный паркинг в размере 200 (Двести) рублей с каждого машиноместа, подземного паркинга многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б. Поручить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников машиномест денежные средства в размере 200 (Двести) рублей, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений. (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 031	96.48	45	2.14	29	1.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Маркину А.Г. по 5 вопросу повестки дня - 5.

Предложено: 5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: 5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 048	97.29	28	1.33	29	1.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 138 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / А.Г. Маркина 21.11.2022

Секретарь общего собрания:  / Д.В. Кузин 21.11.2022