

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.09.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 13.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 13.09.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения:

Ямщиковой Светланы Валерьевны, собственника помещения № 152,

Тищенко Сергея Ивановича, собственника помещения № 83,

Тищенко Дианы Сергеевны, собственника помещения № 98,

Генераловой Юлии Валерьевны, собственника помещения № 131,

Сафонова Александра Сергеевича, собственника помещения № 249,

Кривченко Александра Анатольевича, собственника помещения № 170

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 13.04.2022 по адресу г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б

Заочный этап голосования проводился с 18:30 13.04.2022г. по 18:00 13.09.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 13.09.2022г. (включительно), по адресу: офис УК г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123, пост контроля г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 389 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания "Единство сервис" (ИНН:6229069420), заместитель директора – Кузьмин М.К. подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23 878.83(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23 878.83 кв.м.

Подсчет голосов окончен 13.09.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Ямщикову Светлану Валерьевну (квартира № 152), секретарем – Генералову Юлию Валерьевну (квартира № 131) уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83), член комиссии – Сафонов Александр Сергеевич (квартира № 249), член

комиссии — Кривченков Александр Анатольевич (квартира № 170) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

3. Переизбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет дома в следующем составе: Председатель Совета дома – Ямщикова Светлана Валерьевна (квартира № 152) Члены Совета дома: - Генералова Юлия Валерьевна (квартира № 131); - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83). Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а так же круг прав и обязанностей избранного Совета дома (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Определить порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб, путем установки дорожных знаков.
5. В целях исполнения решения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) утвердить схему установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничениями стоянки» - 1 шт., 5.28. «Конец зоны с ограничениями стоянки» - 1 шт., 8.24. «Эвакуатор» - 1 шт., зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на территории многоквартирного жилого дома. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования схемы установки дорожных знаков, и выполнить комплекс работ по установке дорожных знаков на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания).
6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17 039.57, что составляет 71.36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня - 1. Избрать председателем общего собрания – Ямщикову Светлану Валерьевну (квартира № 152), секретарем – Генералову Юлию Валерьевну (квартира № 131) уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания – Ямщикову Светлану Валерьевну (квартира № 152), секретарем – Генералову Юлию Валерьевну (квартира № 131) уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать председателем общего собрания – Ямщикову Светлану Валерьевну (квартира № 152), секретарем – Генералову Юлию Валерьевну (квартира № 131) уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания – Ямщикову Светлану Валерьевну (квартира № 152), секретарем – Генералову Юлию Валерьевну (квартира № 131) уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 347.13	95.94	0	0	692.4	4.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня - 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83), член комиссии – Сафонов Александр Сергеевич (квартира № 249), член комиссии — Кривченков Александр Анатольевич (квартира № 170) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Предложено: 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83), член комиссии – Сафонов Александр Сергеевич (квартира № 249), член комиссии — Кривченков Александр Анатольевич (квартира № 170) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83), член комиссии – Сафонов Александр Сергеевич (квартира № 249), член комиссии — Кривченков Александр Анатольевич (квартира № 170) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.					
2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83), член комиссии – Сафонов Александр Сергеевич (квартира № 249), член комиссии — Кривченков Александр Анатольевич (квартира № 170) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 347.13	95.94	0	0	692.4	4.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня - 3. Переизбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет дома в следующем составе: Председатель Совета дома – Ямщикова Светлана Валерьевна (квартира № 152) Члены Совета дома: - Генералова Юлия Валерьевна (квартира № 131); - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83). Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а так же круг прав и обязанностей избранного Совета дома (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: 3. Переизбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет дома в следующем составе: Председатель Совета дома – Ямщикова Светлана Валерьевна (квартира № 152) Члены Совета дома: - Генералова Юлия Валерьевна (квартира № 131); - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83). Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а так же круг прав и обязанностей избранного Совета дома (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. Переизбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет дома в следующем составе: Председатель Совета дома – Ямщикова Светлана Валерьевна (квартира № 152) Члены Совета дома: - Генералова Юлия Валерьевна (квартира № 131); - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83). Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а так же круг прав и обязанностей избранного Совета дома (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

3. Переизбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет дома в следующем составе: Председатель Совета дома – Ямщикова Светлана Валерьевна (квартира № 152) Члены Совета дома: - Генералова Юлия Валерьевна (квартира № 131); - Тищенко Сергей Иванович (квартира № 83). Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а так же круг прав и обязанностей избранного Совета дома (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 347.13	95.94	0	0	692.4	4.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня - 4. Определить порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб, путем установки дорожных знаков.

Предложено: 4. Определить порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб, путем установки дорожных знаков.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Определить порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб, путем установки дорожных знаков.

4. Определить порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб, путем установки дорожных знаков.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

16 494.63	69.08	497.7	2.08	47.2	0.2
-----------	-------	-------	------	------	-----

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня - 5. В целях исполнения решения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) утвердить схему установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничениями стоянки» - 1 шт., 5.28. «Конец зоны с ограничениями стоянки» - 1 шт., 8.24. «Эвакуатор» - 1 шт., зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на территории многоквартирного жилого дома. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования схемы установки дорожных знаков, и выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания).

Предложено: 5. В целях исполнения решения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) утвердить схему установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничениями стоянки» - 1 шт., 5.28. «Конец зоны с ограничениями стоянки» - 1 шт., 8.24. «Эвакуатор» - 1 шт., зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на территории многоквартирного жилого дома. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования схемы установки дорожных знаков, и выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: 5. В целях исполнения решения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) утвердить схему установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничениями стоянки» - 1 шт., 5.28. «Конец зоны с ограничениями стоянки» - 1 шт., 8.24. «Эвакуатор» - 1 шт., зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на территории многоквартирного жилого дома. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования схемы установки дорожных знаков, и выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания).

5. В целях исполнения решения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) утвердить схему установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничениями стоянки» - 1 шт., 5.28. «Конец зоны с ограничениями стоянки» - 1 шт., 8.24. «Эвакуатор» - 1 шт., зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на территории многоквартирного жилого дома. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования схемы установки дорожных знаков, и выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 213.63	67.9	778.7	3.26	47.2	0.2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 6 вопросу повестки дня - 6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Фе-

дерации.

Предложено: 6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: 6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 698.63	98	219.1	1.29	121.8	0.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.


Приложения:


1. Решения собственников в количестве 389 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:  / С.В. Ямщикова «15» 09 2022 г.
Секретарь общего собрания:  / Ю.В. Генералова «15» 09 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:  / С.И. Тищенко «15» 09 2022 г.

Члены счетной комиссии:  / А.С. Сафонов «15» 09 2022 г.

 / А.А. Кривченков «15» 09 2022 г.