

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 6 корп. 2 по ул. Шереметьевской**

Дата протокола – 10.07.2022 года

Регистрационный номер протокола – № 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Рязанская область, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 корп. 2 (далее – МКД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 30.05.2022 в 18 ч.00 мин;
- заочный этап очно-заочного голосования проведен с 31.05.2022 по 30.06.2022.

Дата окончания сбора решения собственников 30.06.2022 до 18 ч. 00 мин. (время московское).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников):

очная часть: Рязанская область, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 корп. 2, во дворе дома.

Адреса, по которым передавались оформленные в письменной форме решения собственников:

- в офис управляющей компании «Единство сервис» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар д. 15

- в почтовый ящик для голосований расположенный возле 5 подъезда

- в почтовые ящики инициаторов собрания:

Рязанская область, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 корп. 2, кв. 191

Рязанская область, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 корп. 2, нежилое помещение Н7

Рязанская область, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 корп. 2, кв. 176

Рязанская область, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 корп. 2, кв. 203

Рязанская область, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 корп. 2, кв. 281

Рязанская область, г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6 корп. 2, кв. 253

Инициаторы общего собрания:

1. Долгая Екатерина Сергеевна (квартира № 191),
свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)
62:29:0110006:1820-62/001/2017-2 от 14.09.2017 г.
2. Новикова Наталия Павловна (нежилое помещение Н67).
свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)
62:29:0110006:1565-62/001/2017-3 от 24.11.2017 г.
3. Коломина Юлия Васильевна (квартира № 176),
свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)
62:29:0110006:1805-62/001/2017-2 от 24.08.2017 г.
4. Созина Марина Анатольевна (квартира № 203),
свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)
62:29:0110006:1832-62/048/2021-6 от 15.06.2021 г.
5. Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281),

свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)
62:29:0110006:1911-62/001/2017-1 от 10.08.2017г.

6. Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253).
свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)
62:29:0110006:1883-62/001/2017-2 от 24.08.2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

председатель счетной комиссии – Коломина Юлия Васильевна (квартира № 176),
член счетной комиссии – Созина Марина Анатольевна (квартира № 203),
член счетной комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281),
член счетной комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253).

Присутствующие лица 51 собственников (Лист регистрации прилагается, Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Общая площадь МКД 33269,7 кв. м., в том числе:

площадь жилых помещений 23990,5 кв. м.;

площадь нежилых помещений 1581,7 кв. м.

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 5461,1 кв. м. (ДАННЫЕ из РосРеестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии).

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 25572,2 кв. м. Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 15214,40 кв.м/ 59,50 % голосов (1 кв.м. = 1 голосу). Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем общего собрания — Долгую Екатерину Сергеевну (квартира № 191), секретарем — Новикову Наталию Павловну (нежилое помещение Н67).
2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Коломина Юлия Васильевна (квартира № 176), член комиссии – Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), член комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253).
3. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2, в составе:
 - председатель совета – Долгая Екатерина Сергеевна (квартира № 191),
 - член совета – Ойцев Петр Анатольевич (квартира № 158),
 - член совета – Коломина Юлия Васильевна (квартира 176)
 - член совета - Харитонов Александр Александрович (квартира № 145),
 - член совета – Немова Олеся Сергеевна (квартира № 404),
 - член совета – Киреева Наталья Александровна (квартира 106)
4. Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а так же круг прав и обязанностей избранного Совета дома (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

6. Председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.
7. Провести работы по переоборудованию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, зарегистрированной в Едином реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов за № 866, около 5 подъезда для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2, в том числе установка крыши и замена 8-ми кубового бункера на контейнеры объемом 1.1 м.куб. в количестве 5 штук.
8. Изменить порядок пользования земельным участком являющимся общедолевым собственностью собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 в части оборудования и устройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов согласно проекту застройки (схема прилагается) путем переноса и переоборудования существующей контейнерной площадки.
9. Дать разрешение собственнику жилого помещения № 404 – Немовой Олеся Сергеевне на использование общего имущества – земельного участка, для оборудования парковочного места для инвалидов с нанесением соответствующей разметки, около подъезда № 5 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2.
10. В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества собственников помещений установить в МКД систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056). Установить в МКД систему видеонаблюдения ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056), утвердив схему расположения (приложение №2) и условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения (приложение №1) и уполномочить Долгую Екатерину Сергеевну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договора и документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения **в размере 100 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно**. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия(включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП «КВЦ» на жилое помещение. Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие(включение) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение. Установить систему видеонаблюдения в лифтах МКД ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056), утвердив схему расположения (приложение №4) и условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения (приложение №3) и уполномочить Долгую Екатерину Сергеевну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договора и документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения **в размере 50 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно**. Установить порядок внесения абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия(включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП «КВЦ» на жилое помещение. Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие(включение) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.
11. Принять решение по предоставлению в аренду ООО «Т2 Мобайл» (г. Рязань) части общедомового имущества МКД (крыши), в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи Теле2, прокладке коммуникаций, необходимых для работы

- оборудования в жилом МКД по адресу г. Рязань, ул. Шереметьевская д.6 корп.2 сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с преимущественным правом продления.
12. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 и Члена Совета дома на заключение договора на размещение оборудования с ООО «Т2 Мобайл» (г. Рязань) на общедомовом имуществе МКД (части крыши), базовой станции сотовой связи Теле2, прокладке коммуникаций, необходимых для работы оборудования в жилом МКД по адресу г. Рязань, ул. Шереметьевская д.6 корп.2 и на подписание актов выполненных работ.
 13. Поручить Совету дома на своем заседании избрать из числа членов Совета, лицо – уполномоченное на заключение, от имени собственников договора на размещение оборудования с ООО «Т2 Мобайл» (г. Рязань) (вопрос №12 повестки дня настоящего собрания).
 14. Передать Совету дома полномочия по решению вопроса об определении способа получения денежных средств за аренду общедомового имущества (вопрос №11 повестки дня настоящего собрания), а также по определению целей, порядка и размеров использования денежных средств, поступающему по договору аренды с ООО «Т2 Мобайл» (г. Рязань). Поручить Совету дома на своем заседании избрать из числа членов Совета, лицо – уполномоченное на заключение, от имени собственников договора аренды с **ежемесячной платой 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей** с ООО «Т2 Мобайл» (г. Рязань), на открытие лицевого счета, предназначенного для перечисления денежных средств за аренду общего имущества МКД, на его обслуживание и на совершение операций с денежными средствами, в том числе, находящимися на данном лицевом счете.
 15. Провести разъяснение по работе системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления и действий жильцов при обнаружении задымления в МКД в течение 1 месяца после подведения итогов голосования. Проводится в устной форме для жильцов с привлечением сотрудников фирмы, обслуживающей систему, путем оповещения жильцов на досках объявлений о дате и времени.
 16. Утвердить план текущего ремонта и содержания здания.
 17. Изменить порядок использования общего имущества – земельного участка, утвердить схему размещения пешеходного перехода согласно приложенной схеме №1. Провести комплекс работ по нанесению на асфальтовое покрытие МКД специальной дорожной разметки «Пешеходный переход», знаков на асфальтовом покрытии «Парковка запрещена», установку полусфер, двух лежащих полицейских. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения.
 18. Уполномочить Председателя и Совет Дома на согласование с ООО «УК «Единство Сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 17 повестки дня настоящего собрания.
 19. Изменить порядок использования общего имущества – земельного участка, утвердить схему размещения пешеходного перехода согласно приложенной схеме №2. Провести комплекс работ по нанесению на асфальтовое покрытие МКД специальной дорожной разметки «Пешеходный переход», знаков на асфальтовом покрытии «Парковка запрещена», установку полусфер. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения.
 20. Уполномочить Председателя и Совет Дома на согласование с ООО «УК «Единство Сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу №19 повестки дня настоящего собрания.
 21. В случае положительного решения собственников ул. Шереметьевская д.6 корп.2 по

вопросам №17 или №19 установить срок исполнения данного решения до 31 декабря 2023 года. Направить письмо инициативной группе дома по адресу: ул. Шереметьевская д.6 корп.1 об необходимости проведения ОССП по изменению использования общего имущества – земельного участка, утверждение схемы размещения пешеходного перехода согласно приложенным схемам №1 или №2.

22. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Предложено:

Избрать председателем общего собрания — Долгую Екатерину Сергеевну (квартира № 191), секретарем — Новикову Наталию Павловну (нежилое помещение Н67).

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
83,20 % / 12657, 80	5,39 % / 820,80	11,41 % / 1735,80

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

Избрать председателем общего собрания — Долгую Екатерину Сергеевну (квартира № 191), секретарем — Новикову Наталию Павловну (нежилое помещение Н67).

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Коломина Юлия Васильевна (квартира № 176), член комиссии – Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), член комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253).

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
83,91 % / 12766,60	5,67 % / 863, 00	10,42 % / 1584,80

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Коломина Юлия Васильевна (квартира № 176), член комиссии – Созина Марина Анатольевна (квартира № 203), член комиссии – Кузнецова Валерия Борисовна (квартира № 281), член комиссии – Покровская Любовь Юрьевна (квартира № 253).

3. Избрание членов Совета дома.

Предложено: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2, в составе:

- председатель совета – Долгая Екатерина Сергеевна (квартира № 191),
- член совета – Ойцев Петр Анатольевич (квартира № 158),
- член совета – Коломина Юлия Васильевна (квартира № 176),
- член совета – Харитонов Александр Александрович (квартира № 145),
- член совета – Немова Олеся Сергеевна (квартира № 404),

- член совета – Киреева Наталья Александровна (квартира 106)

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
83,09 % / 12489,10	6,50 % / 989,50	11,40 % / 1735,80

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2, в составе:

- председатель совета – Долгая Екатерина Сергеевна (квартира № 191),
- член совета – Ойцев Петр Анатольевич (квартира № 158),
- член совета – Коломина Юлия Васильевна (квартира 176)
- член совета - Харитонов Александр Александрович (квартира № 145),
- член совета – Немова Олеся Сергеевна (квартира № 404),
- член совета – Киреева Наталья Александровна (квартира 106)

4. Определение срока полномочий, порядка переизбрания, а так же круга прав и обязанностей избранного Совета дома

Предложено:

Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а так же круг прав и обязанностей избранного Совета дома (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
80,11 % / 12187,90	7,44 % / 1131,60	12,45 % / 1894,90

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а так же круг прав и обязанностей избранного Совета дома (вопрос № 3 повестки дня настоящего собрания) в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Предложено: утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
76,44 % / 11629,80	8,39 % / 1276,30	15,17 % / 2308,30

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

6. Принятие решения о том, что председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Предложено: председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
77,14% / 11735,90	10,69 % / 1626,10	12,17 % / 1852,40

Общим собранием собственников помещений МКД решение не принято:

7. Принятие решения о том, чтобы провести работы по переоборудованию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, зарегистрированной в Едином реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов за № 866, около 5 подъезда для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2, в том числе установка крыши и замена 8-ми кубового бункера на контейнеры объемом 1.1. м.куб. в количестве 5 штук.

Предложено: провести работы по переоборудованию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, зарегистрированной в Едином реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов за № 866, около 5 подъезда для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2, в том числе установка крыши и замена 8-ми кубового бункера на контейнеры объемом 1.1. м.куб. в количестве 5 штук.

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
78,01 % / 11868,21	16,73 % / 2546,09	5,26 % / 800,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

Провести работы по переоборудованию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, зарегистрированной в Едином реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов за № 866, около 5 подъезда для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2, в том числе установка крыши и замена 8-ми кубового бункера на контейнеры объемом 1.1. м.куб. в количестве 5 штук.

8. Принятие решения о том, чтобы изменить порядок пользования земельным участком являющимся общедолевой собственностью собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 в части оборудования и устройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов согласно проекту застройки (схема прилагается) путем переноса и переоборудования существующей контейнерной площадки.

Предложено: изменить порядок пользования земельным участком являющимся общедолевой собственностью собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 в части оборудования и устройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов согласно проекту застройки (схема прилагается) путем переноса и переоборудования существующей контейнерной площадки.

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
10,12 % / 1540,13	85,32 % / 12981,37	4,56 % / 692,90

Общим собранием собственников помещений МКД решение не принято.

9. Принятие решения о том, чтобы дать разрешение собственнику жилого помещения № 404 – Немовой Олеся Сергеевне на использование общего имущества – земельного участка, для оборудования парковочного места для инвалидов с нанесением соответствующей разметки, около подъезда № 5 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2.

Предложено: дать разрешение собственнику жилого помещения № 404 – Немовой Олеся Сергеевне на использование общего имущества – земельного участка, для оборудования парковочного места для инвалидов с нанесением соответствующей разметки, около подъезда № 5 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2.

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
80,95 % / 12316,34	11,56 % / 1759,01	7,49 % / 1139,05

Общим собранием собственников помещений МКД решение не принято

10. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, утверждение условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение указанного договора с ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) принятие решения о предоставлении разрешения на использование общего имущества собственнику жилого помещения

Предложено: в целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества собственников помещений установить в МКД систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056). Установить в МКД систему видеонаблюдения ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056), утвердив схему расположения (приложение №2) и условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения (приложение №1) и уполномочить Долгую Екатерину Сергеевну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договора и документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения **в размере 100 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно**. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия(включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП «КВЦ» на жилое помещение. Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие(включение) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение. Установить систему видеонаблюдения в лифтах МКД ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056), утвердив схему расположения (приложение №4) и условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения (приложение №3) и уполномочить Долгую Екатерину Сергеевну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договора и документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения **в размере 50 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно**. Установить порядок внесения

абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия(включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП «КВЦ» на жилое помещение. Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие(включение) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Голосовали: 15214,40 кв. м. – 59,50 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
71,09% / 10815,47	22,30 % / 3392,11	6,61 % / 1006,82

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества собственников помещений установить в МКД систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056). Установить в МКД систему видеонаблюдения ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056), утвердив схему расположения (приложение №2) и условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения (приложение №1) и уполномочить Долгую Екатерину Сергеевну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договора и документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения **в размере 100 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно**. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия(включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП «КВЦ» на жилое помещение. Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие(включение) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение. Установить систему видеонаблюдения в лифтах МКД ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056), утвердив схему расположения (приложение №4) и условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения (приложение №3) и уполномочить Долгую Екатерину Сергеевну заключить от имени собственников помещений в МКД необходимые договора и документы по вопросам установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдения **в размере 50 рублей с каждого жилого помещения ежемесячно**. Установить порядок внесения абонентской платы по услуге видеонаблюдения посредством открытия(включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП «КВЦ» на жилое помещение. Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие(включение) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

11. Принятие решения по предоставлению в аренду ООО «Т2 Мобайл» (г. Рязань) части общедомового имущества МКД (крыши), в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи Теле2, прокладке коммуникаций, необходимых для работы оборудования в жилом МКД по адресу г. Рязань, ул. Шереметьевская д.6 корп.2 сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с преимущественным правом продления.

Предложено: Принять решение по предоставлению в аренду ООО «Т2 Мобайл» (г. Рязань) части общедомового имущества МКД (крыши), в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи Теле2, прокладке коммуникаций, необходимых для работы оборудования в жилом МКД по адресу г. Рязань, ул. Шереметьевская д.6 корп.2 сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с преимущественным правом продления.