

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 11.07.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 паркинг

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 11.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 05.07.2022

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 паркинг

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания "Единство сервис"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 11.05.2022 по адресу г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41

Заочный этап голосования проводился с 18:00 11.05.2022г. по 18:00 05.07.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 05.07.2022г. (включительно), по адресу: офис УК г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, пост контроля г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41.)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 67 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:**

1011.7 кв.м.

**Подсчет голосов окончен 05.07.2022**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания – Маркину Аллу Геннадьевну, секретарем – Шаповалова Алексея Васильевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. В связи с выходом из строя системы СКУД в подземном паркинге, и невозможностью её восстановления (оборудование снято с производства производителем) провести работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Собственники машиномест подземного паркинга обязаны приобрести пульт управления системой контроля управления доступом (СКУД) за свой счет в офисе ИП Градинаров А.А. по адресу: 390010, г. Рязань, ул. Молодежная, д. 13, помещение НЗ, офис 1, тел.:911-335 в течении 30-ти дней с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

- 3 Поручить Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420 , адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 - выполнить комплекс работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, в том числе по демонтажу, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (вопрос № 2 повестки дня ОССП) путем заключения договора на проведение работ с ИП Градинаров Артем Аркадьевич, ИНН 621301996393.
- 4 Установить обязательный разовый специальный платеж за работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом в подземный паркинг в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля с каждого машиноместа, подземного паркинга многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Поручить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников машиномест денежные средства в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений. (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).
- 5 Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 782,8, что составляет 77,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Представителя управляющей компании по 1 вопросу повестки дня - 1. Избрать председателем общего собрания – Маркину Аллу Геннадьевну, секретарем – Шаповалова Алексея Васильевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания – Маркину Аллу Геннадьевну, секретарем – Шаповалова Алексея Васильевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать председателем общего собрания – Маркину Аллу Геннадьевну, секретарем – Шаповалова Алексея Васильевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания – Маркину Аллу Геннадьевну, секретарем – Шаповалова Алексея Васильевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
676.7	86.45	22.6	2.89	83.5	10.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Представителя управляющей компании по 2 вопросу повестки дня - 2. В связи с выходом из строя системы СКУД в подземном паркинге, и невозможностью её восстановления (оборудование снято с производства производителем) провести работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Собственники машиномест подземного паркинга обязаны приобрести пульт управления системой контроля управления доступом (СКУД) за свой счет в офисе ИП Градинаров А.А. по адресу: 390010, г. Рязань, ул. Молодежная, д. 13, помещение НЗ, офис 1, тел.:911-335 в течении 30-ти дней с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: 2. В связи с выходом из строя системы СКУД в подземном паркинге, и невозможностью её восстановления (оборудование снято с производства производителем) провести работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Собственники машиномест подземного паркинга обязаны приобрести пульт управления системой контроля управления доступом (СКУД) за свой счет в офисе ИП Градинаров А.А. по адресу: 390010, г. Рязань, ул. Молодежная, д. 13, помещение НЗ, офис 1, тел.:911-335 в течении 30-ти дней с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. В связи с выходом из строя системы СКУД в подземном паркинге, и невозможностью её восстановления (оборудование снято с производства производителем) провести работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Собственники машиномест подземного паркинга обязаны приобрести пульт управления системой контроля управления доступом (СКУД) за свой счет в офисе ИП Градинаров А.А. по адресу: 390010, г. Рязань, ул. Молодежная, д. 13, помещение НЗ, офис 1, тел.:911-335 в течении 30-ти дней с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников помещений.**

2. В связи с выходом из строя системы СКУД в подземном паркинге, и невозможностью её восстановления (оборудование снято с производства производителем) провести работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Собственники машиномест подземного паркинга обязаны приобрести пульт управления системой контроля управления доступом (СКУД) за свой счет в офисе ИП Градинаров А.А. по адресу: 390010, г. Рязань, ул. Молодежная, д. 13, помещение НЗ, офис 1, тел.:911-335 в течении 30-ти дней с даты принятия решения и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

723.1	71.47	36.5	3.61	23.2	2.29
-------	-------	------	------	------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Представителя управляющей компании по 3 вопросу повестки дня - 3. Поручить Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 - выполнить комплекс работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, в том числе по демонтажу, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (вопрос № 2 повестки дня ОССП) путем заключения договора на проведение работ с ИП Градинаров Артем Аркадьевич, ИНН 621301996393.

Предложено: 3. Поручить Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 - выполнить комплекс работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, в том числе по демонтажу, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (вопрос № 2 повестки дня ОССП) путем заключения договора на проведение работ с ИП Градинаров Артем Аркадьевич, ИНН 621301996393.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. Поручить Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 - выполнить комплекс работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, в том числе по демонтажу, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (вопрос № 2 повестки дня ОССП) путем заключения договора на проведение работ с ИП Градинаров Артем Аркадьевич, ИНН 621301996393.**

3. Поручить Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 - выполнить комплекс работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом (СКУД) подземного паркинга, в том числе по демонтажу, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (вопрос № 2 повестки дня ОССП) путем заключения договора на проведение работ с ИП Градинаров Артем Аркадьевич, ИНН 621301996393.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
723.1	92.37	48	6.13	11.7	1.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Представителя управляющей компании по 4 вопросу повестки дня - 4. Установить обязательный разовый специальный платеж за работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом в подземный паркинг в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля с каждого машиноместа, подземного паркинга многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Поручить ООО «УК «Единство сер-

вис» собрать с собственников машиномест денежные средства в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений. (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).

Предложено: 4. Установить обязательный разовый специальный платеж за работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом в подземный паркинг в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля с каждого машиноместа, подземного паркинга многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Поручить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников машиномест денежные средства в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений. (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Установить обязательный разовый специальный платеж за работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом в подземный паркинг в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля с каждого машиноместа, подземного паркинга многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Поручить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников машиномест денежные средства в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений. (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).**

4. Установить обязательный разовый специальный платеж за работы по реконструкции (замене) системы контроля управления доступом в подземный паркинг в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля с каждого машиноместа, подземного паркинга многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Поручить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников машиномест денежные средства в размере 662 (Шесть сот шестьдесят два) рубля, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений. (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
664	84.82	82.4	10.53	36.4	4.65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Представителя управляющей компании по 5 вопросу повестки дня - 5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено: 5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения

итогах собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: 5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.**

5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
747.2	95.45	11.5	1.47	24.1	3.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 67 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / А.Г. Маркина 11.07.2022

Секретарь общего собрания:  / А.В. Шаповалов 11.07.2022