

РАСЧЕТ
коммунальных ресурсов (электроэнергии),
потребленных при использовании и содержании
общего имущества в МКД:
г. Рязань ул. Шереметьевская д. 8 к. 2

Формула расчета эл-ва

$$\frac{S_{\text{моп}} \times \text{Норматив} \times \text{Тариф}}{S_{\text{пом}}} =$$

1. Исходные данные:

S моп – 3 742,3 кв.м.

S пом – 13 402,8 кв.м. (площадь всех помпещений, включая кладовки)

2. Норматив потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества- **4,95 кВт/кв.м.МОП/мес**

(Пост. № 44 от 31.05.2017 г. ГУ РЭК Ряз. обл. (МКД оборудованный лифтами, электроотопительными установками, осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции).

3. Нормативное потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД в месяц:

4,95 кВт/кв.м./мес × 3 742,3 кв.м. = **18 524 кВт/мес**

(ПП-354 от 06.05.2011 г. «Правила предоставления коммунальных услуг» формула (15))

4. Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2020 г.- 4,83 руб/кВт-

(Пост. № 363 от 17.12.2019 г. ГУ РЭК Ряз. обл.)

5. Тариф электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД по нормативу:

18 524 кВт/мес × 4,83 руб/кВт : 13 402,8 кв.м.= **6,68 руб/кв.м.**

6. Прогнозируемое среднемесячное потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД в месяц : **13 893 кВт/мес- (75 % от нормативного)**

7. Тариф электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД по среднемесячному прогнозу:

13 893 кВт/мес × 4,83 руб/кВт : 13 402,8 кв.м.= **5,01 руб/кв.м.**

За период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. было начислено ОДН эл-ва

13 402,8 кв.м × 5,01 руб/кв.м × 12 мес= 805 776,34 руб

Затраты УК на электроэнергию в целях содержания общего имущества:

июл.20	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20	январ.21
7 854	17 152	16 712	22 228	16 954	22 441	25 201
4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83
37 934,82	82 844,16	80 718,96	107 361,24	81 887,82	108 390,03	121 720,83
фев.21	мар.21	апр.21	май.21	ИТОГО кВт за период		
27 052	17 367	17 492	16 856	207 309		
4,83	4,83	4,83	4,83	ИТОГО рублей за период		
130 661,16	83 882,61	84 486,36	81 414,48	1 001 302,47		

ИТОГО потреблено кВт 207 309 на сумму 1 001 302,47 рублей

Разница начислено - затраты

805 776,34 - 1 001 302,47 = -195 526,13 руб.- недоначислено за период

Среднемесячное количество электроэнергии (кВт) за период 01.07.2020-31.05.2021 гг

207 309 /12 мес= **17 276** кВт

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.07.2021 г

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2021 г- **5,08 руб/кВт)**

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 276 от 15.12.2020 г)

ОДН электроэнергии по среднемесячному значению

17 276 кВт × 5,08 руб/кВт / 13 402,8 кв.м= **6,55 руб/кв.м.**

ОДН электроэнергии- перерасчет за 2021-0-2021 гг

-195 526,13 / 13 402,8 кв.м. / 11 мес = **-1,33** руб/кв.м.

ОДН электроэнергии с учетом перерасчета

6,55 - -1,33 = **7,88** руб/кв.м.

За период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. начислено

13 402,8 кв.м × 5,01 руб/кв.м × 1 мес= 67 148,03 руб

13 402,8 кв.м × 7,88 руб/кв.м × 11 мес= 1 161 754,70 руб

ИТОГО 1 228 902,73

Из которых:

а) Доначислено на ОДН электроэнергии за период 01.06.20-31.05.21- 195 526,13 руб

б) Начислено на ОДН электроэнергии за период 01.06.21-31.05.22

1 228 902,73р. -195 526,13р. = 1 033 376,60р.

Затраты УК на электроэнергию в целях содержания общего имущества:

июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21
26 229	11 191	17 717	18 154	19 608	18 858	21 602
4,83	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08
126 686,07	56 850,28	90 002,36	92 222,32	99 608,64	95 798,64	109 738,16

янв.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	ИТОГО кВт за период
20 884	22 464	19 885	17 395	18 166	232 153
5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	ИТОГО рублей за период
106 090,72	114 117,12	101 015,80	88 366,60	92 283,28	1 172 779,99

ИТОГО потреблено кВт 232 153 на сумму 1 172 779,99 рублей

Разница: начислено ОДН - затраты на ОДН

1 033 376,60 - 1 172 779,99 = -139 403,39 руб.- недоначислено за период

Среднемесчное кол-во электроэнергии за период 01.06.2021-31.05.2022 гг

232 153 /12 мес= **19 346** кВт

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.07.2022 г

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2022 г- **5,34 руб/кВт**

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 276 от 16.12.2021 г)

ОДН электроэнергии

19 346 кВт × 5,34 руб/кВт / 13 402,8 кв.м= **7,71** руб/кв.м.