

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 6 к. 2 в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-702 829,27
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	702 829,27
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 302 193,03
8	-за содержание дома	руб	4 796 112,96
9	-за текущий ремонт	руб	128 878,35
10	-за услуги управления	руб	1 089 328,92
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 365 278,61
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 365 278,61
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 662 449,34
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-639 743,69
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	639 743,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	714 967,92
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	693 488,28
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	171 837,83
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	196 386,07
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 141 493,50
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	33 753,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	595 293,80
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 245 823,20
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	3 068,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 089 328,92
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	128 878,35
21,12	ТО пожарной сигнализации	руб	287 872,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-225 310,59
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	225 310,59
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-605 882,23
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	605 882,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-149 844,88
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	149 844,88
36	-общий объем потребления		200 387 кВт
37	-начислено потребителям	руб	993 553,46
38	-оплачено потребителями	руб	868 533,17
39	-задолженность потребителей	руб	125 020,29
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	993 553,46
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	993 553,46
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-274 865,17
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-34 367,07
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	34 367,07
45	-общий объем потребления		39 008 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	1 090 239,65
47	-оплачено потребителями	руб	997 027,41
48	-задолженность потребителей	руб	93 212,24
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 090 239,65
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 090 239,65
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-127 579,31
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-41 098,64

	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	41 098,64
54	-общий объем потребления	39 008 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	1 251 492,28
56	-оплачено потребителями	руб	1 089 153,17
57	-задолженность потребителей	руб	162 339,11
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1 251 492,28
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1 251 492,28
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-203 437,75
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	58
76	Направлено исковых заявлений	ед.	34
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	166 189,10