

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 6 к. 2 в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-898 950,62
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	898 950,62
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 093 533,83
8	-за содержание дома	руб	4 704 057,91
9	-за текущий ремонт	руб	119 672,76
10	-за услуги управления	руб	981 930,36
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 289 655,18
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 289 655,18
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 390 704,56
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-702 829,27
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	702 829,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	714 967,92
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	693 488,28
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	159 563,67
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	174 906,28
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 141 493,50
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	33 753,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	536 992,70
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 245 823,20
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	3 068,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	981 930,36
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	119 672,76
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-157 867,89
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	157 867,89
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-225 580,59
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	225 580,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-100 299,47
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	100 299,47
36	-общий объем потребления		587 345 кВт
37	-начислено потребителям	руб	2 748 263,79
38	-оплачено потребителями	руб	2 698 718,38
39	-задолженность потребителей	руб	49 545,41
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 748 263,79
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 748 263,79
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-149 844,88
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-26 705,18
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	26 705,18
45	-общий объем потребления		32 036 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	885 940,73
47	-оплачено потребителями	руб	878 008,84
48	-задолженность потребителей	руб	7 931,89
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	885 940,73
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	885 940,73
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-34 637,07
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-30 863,24

	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	30 863,24
54	-общий объем потребления	32 036 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	962 896,82
56	-оплачено потребителями	руб	952 661,42
57	-задолженность потребителей	руб	10 235,40
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	962 896,82
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	962 896,82
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-41 098,64
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	48
76	Направлено исковых заявлений	ед.	12
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	57 129,32