

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 6 к. 2 в 2019 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-756 737,43
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	756 737,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 115 520,02
8	-за содержание дома	руб	4 742 921,16
9	-за текущий ремонт	руб	119 672,75
10	-за услуги управления	руб	965 053,31
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 973 306,84
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 973 306,84
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 216 569,41
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-898 950,62
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	898 950,62
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	701 159,56
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	678 145,57
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	148 823,80
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	174 906,32
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 131 259,00
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	32 219,59
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	523 184,71
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 212 070,14
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов		138 083,94
21,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	3 068,53
21,11	Работы по управлению МКД	руб	965 053,31
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	119 672,75
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов		УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов		ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-182 414,12
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	182 414,12
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-157 867,89
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	157 867,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-128 571,22
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	128 571,22
36	-общий объем потребления		673 115 кВт
37	-начислено потребителям	руб	3 043 780,70
38	-оплачено потребителями	руб	3 072 052,45
39	-задолженность потребителей	руб	-28 271,75
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	3 043 780,70
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	3 043 780,70
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-100 299,47
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-27 418,49
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	27 418,49
45	-общий объем потребления		31 898 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	863 634,98
47	-оплачено потребителями	руб	864 348,29
48	-задолженность потребителей	руб	-713,31
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	863 634,98
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	863 634,98
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-26 705,18
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-26 424,41
	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	26 424,41
54	-общий объем потребления		31 898 куб.м.
55	-начислено потребителям	руб	875 596,28
56	-оплачено потребителями	руб	871 157,45
57	-задолженность потребителей	руб	4 438,83
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	875 596,28
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	875 596,28
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-30 863,24
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	33
76	Направлено исковых заявлений	ед.	6
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	28 453,97