

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 6 к. 2 в 2018 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 150 900,58
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 150 900,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 032 164,70
8	-за содержание дома	руб	4 676 442,77
9	-за текущий ремонт	руб	119 672,75
10	-за услуги управления	руб	948 176,39
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 426 327,85
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 426 327,85
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 275 427,27
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-756 737,43
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	756 737,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	687 351,17
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	662 802,91
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	138 083,94
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	174 906,32
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 126 151,24
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	30 685,32
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	509 376,31
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 178 316,29
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов		165 700,73
21,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	3 068,53
21,11	Работы по управлению МКД	руб	948 176,39
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	119 672,75
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	287 872,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов		УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-195 949,48
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	195 949,48
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-182 414,12
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	182 414,12
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-164 095,14
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	164 095,14
36	-общий объем потребления		563 448 кВт
37	-начислено потребителям	руб	2 410 097,44
38	-оплачено потребителями	руб	2 445 621,36
39	-задолженность потребителей	руб	-35 523,92
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 410 097,44
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 410 097,44
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-128 571,22
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-16 226,50
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	16 226,50
45	-общий объем потребления		23 810 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	616 618,87
47	-оплачено потребителями	руб	605 426,88
48	-задолженность потребителей	руб	11 191,99
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	616 618,87
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	616 618,87
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-27 418,49

53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-15 627,84
	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	15 627,84
54	-общий объем потребления		23 810 куб.м.
55	-начислено потребителям	руб	604 607,80
56	-оплачено потребителями	руб	593 811,23
57	-задолженность потребителей	руб	10 796,57
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	604 607,80
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	604 607,80
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-26 424,41
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
76	Направлено исковых заявлений	ед.	0
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00