

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 6 к. 2 в 2017 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.06.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	3 494 773,34
8	-за содержание дома	руб	2 727 924,95
9	-за текущий ремонт	руб	69 809,10
10	-за услуги управления	руб	553 102,89
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	143 936,40
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	2 343 872,76
13	-денежных средств от потребителей	руб	2 343 872,76
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	2 343 872,76
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 150 900,58
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 150 900,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	400 954,85
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	386 635,03
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	80 548,97
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	102 028,69
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	656 921,56
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	17 899,77
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	297 136,18
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	687 351,17
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	96 658,76
21,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 789,98
21,11	Работы по управлению МКД	руб	553 102,89
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	69 809,10
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	143 936,40
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	0,00
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-195 949,48
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	195 949,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	0,00
36	-общий объем потребления		218 471 кВт
37	-начислено потребителям	руб	910 672,88
38	-оплачено потребителями	руб	746 577,74
39	-задолженность потребителей	руб	164 095,14
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	910 672,88
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	910 672,88
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-164 095,14
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	0,00
45	-общий объем потребления		4 088 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	104 625,06
47	-оплачено потребителями	руб	88 398,56
48	-задолженность потребителей	руб	16 226,50
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	104 625,06
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	104 625,06
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-16 226,50

53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	0,00
54	-общий объем потребления		4 088 куб.м.
55	-начислено потребителям	руб	101 580,96
56	-оплачено потребителями	руб	85 953,12
57	-задолженность потребителей	руб	15 627,84
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	101 580,96
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	101 580,96
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-15 627,84
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
76	Направлено исковых заявлений	ед.	0
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00