

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 8 к. 2 в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-673 713,87
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	673 713,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	3 710 414,75
8	-за содержание дома	руб	2 681 883,87
9	-за текущий ремонт	руб	65 137,62
10	-за услуги управления	руб	556 886,34
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	406 506,92
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	3 846 945,04
13	-денежных средств от потребителей	руб	3 846 945,04
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 173 231,17
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-537 183,58
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	537 183,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	374 742,24
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	363 483,96
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	73 447,32
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	124 243,92
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	532 359,26
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	17 691,72
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	293 640,93
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	900 666,16
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 608,36
21,10	Работы по управлению МКД	руб	556 886,34
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	65 137,62
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	406 506,92
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-153 419,49
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	153 419,49
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-268 252,19
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	268 252,19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-148 924,75
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	148 924,75
36	-общий объем потребления		237 327 кВт
37	-начислено потребителям	руб	1 173 071,91
38	-оплачено потребителями	руб	1 073 546,69
39	-задолженность потребителей	руб	99 525,22
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 173 071,91
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 173 071,91
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-248 449,97
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-2 909,86
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	2 909,86
45	-общий объем потребления		12 491 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	349 989,92
47	-оплачено потребителями	руб	341 291,14
48	-задолженность потребителей	руб	8 698,78
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	349 989,92
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	349 989,92
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-11 608,64
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 584,88

	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	1 584,88
54	-общий объем потребления	12 491 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	403 294,32
56	-оплачено потребителями	руб	396 685,62
57	-задолженность потребителей	руб	6 608,70
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	403 294,32
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	403 294,32
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунальных ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-8 193,58
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	26
76	Направлено исковых заявлений	ед.	0
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00