

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Татарская д. 93 в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 792 820,08
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 792 820,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	7 100 868,71
8	-за содержание дома	руб	4 409 307,53
9	-за текущий ремонт	руб	110 585,61
10	-за услуги управления	руб	981 801,57
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	319 834,80
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 279 339,20
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	7 135 398,90
13	-денежных средств от потребителей	руб	7 135 398,90
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 342 578,82
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 758 289,89
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 758 289,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	599 714,22
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	594 043,14
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	128 543,95
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	189 271,51
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	706 755,38
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	31 190,76
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	478 992,41
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 677 960,68
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 835,48
21,10	Работы по управлению МКД	руб	981 801,57
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	110 585,61
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	319 834,80
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 279 339,20
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-139 325,24
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	139 325,24
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-268 584,50
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	268 584,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-общий объем потребления		152 145 кВт
37	-начислено потребителям	руб	752 458,10
38	-оплачено потребителями	руб	748 416,37
39	-задолженность потребителей	руб	4 041,73
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	752 458,10
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	752 458,10
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-4 041,73
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-67 833,13
45	-общий объем потребления		31 497 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	880 873,23
47	-оплачено потребителями	руб	851 469,73
48	-задолженность потребителей	руб	29 403,50
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	880 873,23
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	880 873,23
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-97 236,63
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-71 492,11

54	-общий объем потребления	31 497 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	1 012 140,76
56	-оплачено потребителями	руб	916 326,73
57	-задолженность потребителей	руб	95 814,03
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 012 140,76
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 012 140,76
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-167 306,14
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	48
76	Направлено исковых заявлений	ед.	28
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	166 782,30