

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2021 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Семчинская д. 7 корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	12 252,32	Постоянно	160 559,40
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	10 720,78	Постоянно	158 985,36
3	ТО мягкой кровли	6 891,93	2 раза в год	15 741,12
4	Осмотр наружных конструкций дома	459,46	2 раза в год	3 935,28
5	Осмотр помещений общего пользования	459,49	2 раза в год	3 935,28
6	Аварийное обслуживание	3 000,00	Круглосуточно	8 657,64
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	500,00	2 раза в год	2 361,16
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	500,00	2 раза в год	2 361,16
9	Проверка дымоходов и вентканалов	900,00	3 раза в год	4 197,62
10	ТО придомового газового оборудования	3 620,05	Ежемесячно	22 234,29
11	ТО ВДГО		1 раз в год	40 139,86
12	Подметание придомовой территории (лето)	84,90	6 раз в неделю	16 528,72
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	39,95	6 раз в неделю	11 805,44
14	Уборка газонов от случайного мусора	177,86	2 раза в неделю	7 870,28
15	Выкашивание газонов (лето)	1 837,85	По мере необходимости	7 083,52
16	Организация и полив газонов (лето)	344,60	По мере необходимости	6 296,42
17	Очистка урн от мусора (лето)	29,96	6 раз в неделю	5 508,96
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	122,04	6 раз в неделю	7 083,44
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом		По мере необходимости	46 593,66
20	Обработка придомовой территории противоледным составом		По мере необходимости	2 990,80
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	57,43	6 раз в неделю	12 592,64
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	275,68	2 раза в неделю	7 083,60
23	Очистка урн от мусора (зима)	43,07	6 раз в неделю	6 296,32
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	58,91	6 раз в неделю	52 753,64
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	159,04	6 раз в неделю	110 096,88
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	954,27	1 раз в неделю	121 797,00
27	Комплексная уборка МОП	1 837,85	2 раза в год	18 889,34
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	17,67	1 раз в неделю	8 657,48
29	Мытье пола кабины лифта	26,51	6 раз в неделю	14 954,16
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	32 480,00	Ежемесячно	317 183,58
31	Техническое освидетельствование лифта	21 068,00	1 раз в год	17 315,23
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности		По мере необходимости	787,08
33	Услуга по управлению	12 175,74	Постоянно	124 551,66
34	Услуги паспортной службы	1 837,85	Постоянно	1 574,10
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	3 675,70	Постоянно	82 247,40
36	Организация предоставления коммунальных услуг	1 608,12	Постоянно	64 145,07
37	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	10 034,97
38	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	10 034,97
39	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	10 034,97
40	Содержание и ТО придомовой котельной		Ежемесячно	458 186,40
41	Содержание и ТО системы пожарной сигнализации		Ежемесячно	114 546,60