

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г. Рязань, ул. Малое шоссе д. 3 в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-781 110,02
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	781 110,02
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 271 768,78
8	-за содержание дома	руб	2 294 762,44
9	-за текущий ремонт	руб	69 857,17
10	-за услуги управления	руб	628 260,93
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	234 897,84
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 043 990,40
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 388 868,90
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 086 998,77
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 607 758,88
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-664 009,90
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	664 009,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	420 957,48
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	402 812,76
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	70 159,57
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	114 765,37
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	348 378,60
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	19 959,24
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	337 493,15
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	578 421,75
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 814,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	628 260,93
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	69 857,17
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	234 897,84
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 043 990,40
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-86 242,33
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	86 242,33
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-94 314,71
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	94 314,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-общий объем потребления		85 412 кВт
37	-начислено потребителям	руб	423 466,71
38	-оплачено потребителями	руб	417 741,87
39	-задолженность потребителей	руб	5 724,84
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	423 466,71
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	423 466,71
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-5 724,84
44	-ХВС до 31.01.2021 г		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-41 716,94
45	-общий объем потребления		1 366 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	37 838,20
47	-оплачено потребителями	руб	36 837,41
48	-задолженность потребителей	руб	1 000,79
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	37 838,20
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	37 838,20
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-42 717,73
53	-Водоотведение до 31.01.2021 г		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-44 525,39

54	-общий объем потребления	1 366 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	42 837,76
56	-оплачено потребителями	руб	41 491,01
57	-задолженность потребителей	руб	1 346,75
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	42 837,76
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	42 837,76
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-45 872,14
44	-ХВС в целях содержания МОП с 01.02.2021 г		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
45	-общий объем потребления	1 019 куб.м.	
46	-начислено потребителям	руб	28 598,60
47	-оплачено потребителями	руб	17 096,22
48	-задолженность потребителей	руб	11 502,38
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	28 598,60
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	28 598,60
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-11 502,38
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	16
76	Направлено исковых заявлений	ед.	8
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	68 125,96