

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Гоголя д. 41 в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 460 851,40
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 460 851,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 299 805,44
8	-за содержание дома	руб	3 147 078,25
9	-за текущий ремонт	руб	77 592,12
10	-за услуги управления	руб	697 821,87
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 128 735,60
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 128 735,60
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 667 884,20
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 631 921,24
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 631 921,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	458 452,80
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	434 110,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	102 779,97
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	127 798,78
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	935 162,42
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	22 314,12
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	359 975,40
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	704 456,08
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 028,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	697 821,87
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	77 592,12
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-245 886,50
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	245 886,50
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-177 813,00
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	177 813,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия (до 30.06.2021 г)		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-20 692,58
36	-общий объем потребления		267 497 кВт
37	-начислено потребителям	руб	1 292 010,51
38	-оплачено потребителями	руб	1 305 298,17
39	-задолженность потребителей	руб	-13 287,66
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 292 010,51
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 292 010,51
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-7 404,92
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП (с 01.07.2021 г)		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-общий объем потребления		105 663 кВт
37	-начислено потребителям	руб	536 768,04
38	-оплачено потребителями	руб	533 467,24
39	-задолженность потребителей	руб	3 300,80
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	536 768,04
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	536 768,04
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 300,80
44	-ХВС (до 31.07.2021 г)		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-71 074,48

45	-общий объем потребления	10 527 куб.м.	
46	-начислено потребителям	руб	292 258,35
47	-оплачено потребителями	руб	331 480,48
48	-задолженность потребителей	руб	-39 222,13
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	292 258,35
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	292 258,35
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-31 852,35
53	-Водоотведение (до 31.07.2021 г)		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-154 119,44
54	-общий объем потребления	10 527 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	332 043,32
56	-оплачено потребителями	руб	351 707,48
57	-задолженность потребителей	руб	-19 664,16
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	332 043,32
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	332 043,32
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-134 455,28
35	-ХВС в целях содержания МОП (с 01.08.2021 г)		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-общий объем потребления	756 куб.м.	
37	-начислено потребителям	руб	21 326,76
38	-оплачено потребителями	руб	20 527,11
39	-задолженность потребителей	руб	799,65
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	21 326,76
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	21 326,76
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-799,65
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	22
76	Направлено исковых заявлений	ед.	8
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	76 125,33