

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Вокзальная д. 55 б в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 981 220,04
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 981 220,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	7 125 725,37
8	-за содержание дома	руб	4 457 210,10
9	-за текущий ремонт	руб	105 268,92
10	-за услуги управления	руб	991 819,35
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	314 285,40
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 257 141,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	7 250 165,14
13	-денежных средств от потребителей	руб	7 250 165,14
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 268 945,10
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 856 780,27
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 856 780,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	631 613,43
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	604 401,06
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	135 584,44
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	203 376,72
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 225 272,78
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	31 509,12
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	473 680,40
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 148 907,63
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 864,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	991 819,35
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	105 268,92
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	314 285,40
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 257 141,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-182 920,56
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	182 920,56
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-123 020,91
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	123 020,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-общий объем потребления		216 121 кВт
37	-начислено потребителям	руб	1 069 765,43
38	-оплачено потребителями	руб	1 054 975,54
39	-задолженность потребителей	руб	14 789,89
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 069 765,43
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 069 765,43
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	14 789,89
44	-ХВС до 31.01.2021 г		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-103 123,65
45	-общий объем потребления		1 446 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	40 054,20
47	-оплачено потребителями	руб	67 185,03
48	-задолженность потребителей	руб	-27 130,83
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	40 054,20
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	40 054,20
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-75 992,82
53	-Водоотведение до 31.01.2021 г		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-79 796,91

54	-общий объем потребления	1 446 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	45 346,56
56	-оплачено потребителями	руб	73 243,99
57	-задолженность потребителей	руб	-27 897,43
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	45 346,56
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	45 346,56
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-51 899,48
62	-ХВС в целях содержания МОП с 01.02.2021 г		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
63	-общий объем потребления	1 827 куб.м.	
64	-начислено потребителям	руб	51 128,61
65	-оплачено потребителями	руб	41 210,11
66	-задолженность потребителей	руб	9 918,50
67	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	51 128,61
68	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	51 128,61
69	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
70	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-9 918,50
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	34
76	Направлено исковых заявлений	ед.	6
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	49 652,37