

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2021 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Семчинская д. 7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	15 621,50	Постоянно	187 458,00
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	15 468,35	Постоянно	185 620,20
3	ТО мягкой кровли	9 189,12	2 раза в год	18 378,24
4	Осмотр наружных конструкций дома	2 297,28	2 раза в год	4 594,56
5	Осмотр помещений общего пользования	2 297,28	2 раза в год	4 594,56
6	Аварийное обслуживание	842,34	Круглосуточно	10 108,08
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	1 378,37	2 раза в год	2 756,74
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 378,37	2 раза в год	2 756,74
9	Проверка дымоходов и вентканалов	1 633,62	3 раза в год	4 900,87
10	ТО придомового газового оборудования	2 163,27	Ежемесячно	25 959,27
11	ТО ВДГО	46 864,51	1 раз в год	46 864,51
12	Подметание придомовой территории (лето)	104,88	6 раз в неделю	19 297,92
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	74,91	6 раз в неделю	13 783,44
14	Уборка газонов от случайного мусора	148,21	2 раза в неделю	9 189,02
15	Выкашивание газонов (лето)	1 033,78	По мере необходимости	8 270,24
16	Организация и полив газонов (лето)	918,91	По мере необходимости	7 351,24
17	Очистка урн от мусора (лето)	34,96	6 раз в неделю	6 432,64
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	64,61	6 раз в неделю	8 270,22
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	5 439,96	По мере необходимости	54 399,56
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	174,60	По мере необходимости	3 491,92
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	114,86	6 раз в неделю	14 702,08
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	206,76	2 раза в неделю	8 270,40
23	Очистка урн от мусора (зима)	57,43	6 раз в неделю	7 351,04
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	197,41	6 раз в неделю	61 591,32
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	411,99	6 раз в неделю	128 542,12
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	2 734,65	1 раз в неделю	142 201,80
27	Комплексная уборка МОП	11 026,94	2 раза в год	22 053,88
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	194,39	1 раз в неделю	10 108,28
29	Мытье пола кабины лифта	55,96	6 раз в неделю	17 459,52
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	30 860,13	Ежемесячно	370 321,56
31	Техническое освидетельствование лифта	20 216,06	1 раз в год	20 216,06
33	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	76,58	По мере необходимости	918,96
34	Услуга по управлению	12 118,15	Постоянно	145 417,80
35	Услуги паспортной службы	153,15	Постоянно	1 837,83
36	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	8 002,19	Постоянно	96 026,28
37	Организация предоставления коммунальных услуг	6 240,95	Постоянно	74 891,37
38	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	11 716,13
39	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	11 716,13
40	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	11 716,13
41	Содержание и ТО придомовой котельной	44 770,20	Ежемесячно	537 242,40
42	Содержание и ТО системы пожарной сигнализации	11 192,55	Ежемесячно	134 310,60