

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 5 в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-988 751,35
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	988 751,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	8 925 492,62
8	-за содержание дома	руб	6 668 446,50
9	-за текущий ремонт	руб	164 958,95
10	-за услуги управления	руб	1 483 559,37
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	608 527,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	8 953 276,42
13	-денежных средств от потребителей	руб	8 953 276,42
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	7 964 525,07
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-960 967,55
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	960 967,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	874 068,24
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	865 498,92
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	178 526,99
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	335 273,69
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 789 911,67
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	47 131,08
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	765 523,19
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 808 228,12
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	4 284,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 483 559,37
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	164 958,95
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	608 527,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-134 750,00
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	134 750,00
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-248 981,98
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	248 981,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-56 354,15
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	56 354,15
36	-общий объем потребления		306 868 кВт
37	-начислено потребителям	руб	1 526 891,19
38	-оплачено потребителями	руб	1 478 008,52
39	-задолженность потребителей	руб	48 882,67
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 526 891,19
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 526 891,19
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-105 236,82
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-37 125,60
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	37 125,60
45	-общий объем потребления		47 880 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	1 339 234,08
47	-оплачено потребителями	руб	1 332 143,67
48	-задолженность потребителей	руб	7 090,41
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 339 234,08
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 339 234,08
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-44 216,01
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-41 270,25

	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	41 270,25
54	-общий объем потребления	47 880 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	1 539 120,64
56	-оплачено потребителями	руб	1 480 861,74
57	-задолженность потребителей	руб	58 258,90
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1 539 120,64
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1 539 120,64
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунальных ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-99 529,15
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	64
76	Направлено исковых заявлений	ед.	28
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	98 154,32