

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Интернациональная д.16 к. 6 в 2021 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-768 768,24
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	768 768,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 798 914,58
8	-за содержание дома	руб	2 867 221,39
9	-за текущий ремонт	руб	86 868,51
10	-за услуги управления	руб	786 358,68
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 058 466,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 459 721,77
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 459 721,77
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 690 953,53
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 107 961,05
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 107 961,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	479 196,24
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	443 426,76
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	85 543,71
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	138 535,37
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	599 562,98
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	24 981,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	357 743,03
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	735 960,34
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 271,12
21,10	Работы по управлению МКД	руб	786 358,68
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	86 868,51
21,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 058 466,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-138 283,06
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	138 283,06
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-76 158,20
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	76 158,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-96 367,93
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	96 367,93
36	-общий объем потребления		194 746 кВт
37	-начислено потребителям	руб	962 425,43
38	-оплачено потребителями	руб	1 041 033,32
39	-задолженность потребителей	руб	-78 607,89
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	962 425,43
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	962 425,43
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-17 760,04
44	-ХВС в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-41 915,13
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	41 915,13
45	-общий объем потребления		1 763 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	49 451,69
47	-оплачено потребителями	руб	32 968,65
48	-задолженность потребителей	руб	16 483,04
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	49 451,69
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	49 451,69
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-58 398,17
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	нет

54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
56	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
57	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	48
58	Направлено исковых заявлений	ед.	16
59	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	66 478,21