

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Семчинская,
города Рязани .

Форма проведения собрания: посредством очно-заочного голосования;

Место и время проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования - « 30 » 08 2021 г. придомовая территория многоквартирного дома № 7 по ул. Семчинская, города Рязани.

Время начала очного этапа - в 19 час. 00 мин. по местному времени.

Время окончания очного этапа - 20 час. 00 мин. по местному времени.

- заочный этап очно-заочного голосования - с 20 час. 00 мин. по местному времени с « 30 » 08 2021 г. по « 25 » 11 2021 г.

Письменные решения собственников помещений принимались: г. Рязань, ул. Семчинская д.1, кв. № _____ для собственника _____.

1. ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА

Адрес многоквартирного дома – многоквартирный дом 7 по ул. Семчинская, города Рязани.

Вид общего собрания – внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

2. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

2.1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор собрания:

по инициативе собственника квартиры № 89 дома № 7 по ул. Семчинская, города Рязани -

62:28:0020005:32 93-62/001/2017-2 от _____, Св-во о гос. регистрации права серии _____ № _____ от « 28 » 06 2017 г.

или Выписка из ЕГРН № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г.

Присутствующие:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Семчинская, города Рязани, присутствующих на очном этапе собрания « 30 » 08 2021 г. Приложение № 4 к Протоколу № 4 от « 25 » 11 2021 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме): 7657,70 голоса (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании: 4346,09 голосов (кв.м.), что составляет 56,75 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

По итогам очной и заочной части собрания кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
2. Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудования системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

2.2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос повестки: **Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников - Колова Е.П., который (-ая):

- подвел(-а) итоги присутствия на очной части собрания;
- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 1 повестки собрания;
- предложил(-а) в качестве председателя собрания кандидатуру Колова Е.П., собственника кв. № 89, в качестве секретаря собрания кандидатуру Бедяшина Е.Н., собственника кв. № 34.
- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 89 Колова Е.П.,
выбрать секретарем собрания собственника кв. № 34 Бедяшина Е.Н.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 89 Колова Е.П.,
выбрать секретарем собрания собственника кв. № 34 Бедяшина Е.Н.

ЗА – 3951,05 голосов, что составляет 90,9 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ – 250,14 голосов, что составляет 5,8 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 141,80 голосов, что составляет 3,3 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

2. Вопрос повестки: **Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудования системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников - Колова Е. П., который(-ая):

- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 2 повестки собрания;
- предложил(-а) формулировку для голосования по вопросу повестки № 2;
- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая-Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая-Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая-Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая-Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая-Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (Сто) руб. 00 коп. с одного жилого помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «Видеонаблюдение». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая-Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая-Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая-Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая-Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая-Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (Сто) руб. 00 коп. с одного жилого помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «Видеонаблюдение». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг.

ЗА – 3029,60 голосов, что составляет 69,70 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ – 746,34 голосов, что составляет 17,20 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 567,15 голосов, что составляет 13,00 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Семчинская, города Рязани (Приложение № 1 к Протоколу № 4 от «25» 11 2021 г.).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Семчинская, города Рязани (Приложение № 2 к Протоколу № 4 от «25» 11 2021 г.).
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 3 Протоколу № 4 от «25» 11 2021 г.).
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (Приложение № 4 к Протоколу № 4 от «25» 11 2021 г.).
5. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Семчинская, города Рязани в форме очно-заочного голосования – 104 шт. (Приложение № 5 к Протоколу № 4 от «25» 11 2021 г.).
6. Проект договора на оказание услуг по видеонаблюдению (Приложение № 6 Протоколу № 4 от «25» 11 2021 г.).
7. Уведомление об итогах голосования (Приложение № 7 Протоколу № 4 от «25» 11 2021 г.).

Председатель собрания Колов Е.П. / Слу / «25» 11 2021 г.

Секретарь собрания Безменова Елена Владимировна / Ев / «25» 11 2021 г.