

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Совета дома, расположенных по адресу:
город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2

г. Рязань

«23» июня 2021 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Борисов П.И.- председатель Совета
- Полторацкий М.В.- член Совета
- Кузьмин П.В.- член Совета
- Тишин С.А.- член Совета

В заседании Совета дома принимал участие заместитель директора ООО «УК «Единство сервис»-Кузьмин М.К.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Отчет ООО «УК «Единство сервис» о потребленной электроэнергии при использовании и содержании общего имущества МКД по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 за период июнь 2020 г – май 2021 г.
2. Определение порядка перерасчета за потребленную электроэнергию при использовании и содержании общего имущества МКД по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 за период июнь 2020 г – май 2021 г.

Вопрос 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмина М.К.:

- Отчет ООО «УК «Единство сервис» о потребленной электроэнергии при использовании и содержании общего имущества МКД по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 за период июнь 2020 г – май 2021 г. (Приложение к заседанию)

Постановили:

- Утвердить отчет ООО «УК «Единство сервис» о потребленной электроэнергии при использовании и содержании общего имущества МКД по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 за период июнь 2020 г – май 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

по вопросу № 1 повестки дня - «За» проголосовали:

- Борисов П.И. _____
- Полторацкий М.В. _____
- Кузьмин П.В. _____
- Тишин С.А. _____

что составляет _____% представителей избранных решением общего собрания.

РЕШИЛИ:

- Утвердить отчет ООО «УК «Единство сервис» о потребленной электроэнергии при использовании и содержании общего имущества МКД по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 за период июнь 2020 г – май 2021 г.

Вопрос 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмина М.К.:

- Предложение о порядке перерасчета за потребленную электроэнергию при использовании и содержании общего имущества МКД по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 за период июнь 2020 г – май 2021 г. (Приложение к заседанию)

Постановили:

- Утвердить порядок перерасчета за потребленную электроэнергию при использовании и содержании общего имущества МКД по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 за период июнь 2020 г – май 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

по вопросу № 2 повестки дня - «За» проголосовали:

- Борисов П.И. _____
- Полторацкий М.В. _____
- Кузьмин П.В. _____
- Тишин С.А. _____

что составляет _____% представителей избранных решением общего собрания.

РЕШИЛИ:

- Утвердить порядок перерасчета за потребленную электроэнергию при использовании и содержании общего имущества МКД по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 за период июнь 2020 г – май 2021 г.

- Борисов П.И. _____
- Полторацкий М.В. _____
- Кузьмин П.В. _____
- Тишин С.А. _____

РАСЧЕТ
коммунальных ресурсов (электроэнергии),
потребленных при использовании и содержании
общего имущества в МКД:
г. Рязань ул. Шереметьевская д. 8 к. 2

Формула расчета эл-ва
$$\frac{S_{\text{моп}} \times \text{Норматив} \times \text{Тариф}}{S_{\text{пом}}}$$

1. Исходные данные:

S моп – 3 742,3 кв.м.

S пом – 13 402,8 кв.м. (площадь всех помещений, включая кладовки)

2. Норматив потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества – 4,95 кВт/кв.м.МОП/мес

(Пост. № 44 от 31.05.2017 г. ГУ РЭК Ряз. обл. (МКД оборудованный лифтами, электроподъемными установками, осветительными установками, насосами колодезного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции).

3. Нормативное потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД в месяц: 4,95

кВт/кв.м./мес × 3 742,3 кв.м. = 18 524 кВт/мес

(ПП-354 от 06.05.2011 г. «Правила предоставления коммунальных услуг» формула (15))

4. Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2020 г. - 4,83 руб/кВт-

(Пост. № 363 от 17.12.2019 г. ГУ РЭК Ряз. обл.)

5. Тариф электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД по нормативу:

18 524 кВт/мес × 4,83 руб/кВт : 13 402,8 кв.м = 6,68 руб/кв.м.

6. Прогнозируемое среднемесячное потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД в

месяц : 13 893 кВт/мес- (75 % от нормативного)

7. Тариф электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД по среднемесячному прогнозу:

13 893 кВт/мес × 4,83 руб/кВт : 13 402,8 кв.м = 5,01 руб/кв.м.

За период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. было начислено

13 402,8 кв.м × 5,01 руб/кв.м × 12 мес = 805 776,34 руб

Затраты УК на электроэнергию
в целях содержания общего имущества:

июл.20	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20	январ.21
7 854	17 152	16 712	22 228	16 954	22 441	25 201
4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83
37 934,82	82 844,16	80 718,96	107 361,24	81 887,82	108 390,03	121 720,83
фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	ИТОГО кВт
27 052	17 367	17 492	16 856			207 309
4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	
130 661,16	83 582,61	84 486,36	81 414,48	0,00	0,00	1 001 302,47

ИТОГО потреблено кВт 207 309 на сумму 1 001 302,47 рублей

Разница начислено - затраты

805 776,34 - 1 001 302,47 = -195 526,13 руб.- недоначислено за период

Расчет перерасчета на 11 месяцев

-195 526,13 / 13 402,8 кв.м. / 11 мес = -1,33 руб/кв.м.

Среднемесячное количество электроэнергии (кВт)

за период 01.07.2020-31.05.2021 гг

207 309 /12 мес = 17 276 кВт- что составляет 93 % от норматива

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.07.2021 г

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2021 г - 5,08 руб/кВт)

(Постановление ГУ РЭК Ряз. обл. № 276 от 15.12.2020 г)

ОДН электроэнергии по среднемесячному значению

17 276 кВт × 5,08 руб/кВт / 13 402,8 кв.м = 6,55 руб/кв.м.

ОДН электроэнергии с учетом перерасчета

6,55 - -1,33 = 7,88 руб/кв.м.

Примечание:

По истечению 12 месяцев будет произведена очередная корректировка начислений исходя из фактического расхода электроэнергии по приборам учета

- Борисов П.И. - _____

- Полторацкий М.В. - _____

- Кузьмин П.В. - _____

- Тишин С.А. - _____