

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, д.8, корпус 2 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«18» июня 2021 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 17 декабря 2020 г., 18.30, город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 17 декабря 2020 г., 20.30, город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2.

Заочная форма голосования проводилась с 18 декабря 2020 года по 14 июня 2021 года, последний день сдачи бюллетеней – 14 июня 2021 года, до 18 часов в офисе ООО «Управляющая компания «Единство сервис» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123 или город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений.

Председатель собрания Борисов Павел Игоревич, квартира № 108,

Секретарь собрания Тишин Сергей Александрович, квартира № 36.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Полторацкий Михаил Викторович, квартира № 6,

Кузьмин Павел Владимирович, квартира № 49,

Сидорова Юлия Игоревна, квартира № 113.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **13 402,8 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **8 624,4 кв.м. – 64,34 %**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13 402,8 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 в составе:

-председатель совета – Борисов Павел Игоревич (квартира № 108),

-член совета – Полторацкий Михаил Викторович (квартира № 6),

- член совета – Кузьмин Павел Владимирович (квартира № 49),

- член совета — Тишин Сергей Александрович (квартира № 36).

4. Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 - установить по периметру придомовой территории (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110006:1395) систему видеонаблюдения - видеокамеры-8 шт., видеорегистратор, коммутатор, приемопередатчик с хранением информации на видеорегистраторе, размещенном в помещении МКД (Схема установки прилагается).

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 15 (пятнадцать) рублей с 1 кв.м. каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (Платеж включается в статью «Прочие платежи»).

5. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (вопрос № 4 повестки дня ОССП);

- собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи».

6. Признать приобретенную и смонтированную систему видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) общедомовым имуществом.

Обслуживание установленного оборудования системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) поручить - ИП Градинаров А.А., ОГРН 308621522600010, ИНН 621301996393, адрес: 391110, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Электротяговая, д. 14, кв. 96.

Стоимость обслуживания оборудования системы видеонаблюдения, составляет 20 (двадцать) рублей в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домофон». Предоставление информации из системы видеонаблюдения осуществляется по письменному заявлению собственника помещения многоквартирного дома, обслуживающей организацией — ИП Градинаров А.А.

7. Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 4,5,6 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Борисов Павел Игоревич (квартира № 108), Полторацкий Михаил Викторович (квартира № 6), Кузьмин Павел Владимирович (квартира № 49), Тишин Сергей Александрович (квартира № 36).**

8. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с ООО «Градстройсервис» на установку и монтаж системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

9. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Борисова Павла Игоревича**, секретарем – **Тишина Сергея Александровича**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 7 669 (57,2%), "Против" - 397,9 (4,6 %), "Воздержался" – 557,5 (6,5 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Борисова Павла Игоревича**, секретарем – **Тишина Сергея Александровича**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии — **Полторацкий Михаил Викторович**, член комиссии – **Кузьмин Павел Владимирович**, член комиссии - **Сидорова Юлия Игоревна**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 7 776,4 (90,2 %), "Против" – 397,9 (4,6%), "Воздержался" – 450,1 (5,2 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии — **Полторацкий Михаил Викторович**, член комиссии – **Кузьмин Павел Владимирович**, член комиссии - **Сидорова Юлия Игоревна**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 в составе:

- председатель совета – **Борисов Павел Игоревич** (квартира № 108),
- член совета – **Полторацкий Михаил Викторович** (квартира № 6),
- член совета – **Кузьмин Павел Владимирович** (квартира № 49),
- член совета — **Тишин Сергей Александрович** (квартира № 36).

Голосовали: "За" – 7 776,4 (90,2%), "Против" 397,9 (4,6%), "Воздержался" – 450,1 (5,2 %) голосов.

Постановили: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 в составе:

- председатель совета – **Борисов Павел Игоревич** (квартира № 108),
- член совета – **Полторацкий Михаил Викторович** (квартира № 6),
- член совета – **Кузьмин Павел Владимирович** (квартира № 49),
- член совета — **Тишин Сергей Александрович** (квартира № 36).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 - установить по периметру придомовой территории (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110006:1395) систему

видеонаблюдения - видеокамеры-8 шт., видеорегистратор, коммутатор, приемопередатчик с хранением информации на видеорегистраторе, размещенном в помещении МКД (Схема установки прилагается).

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 15 (пятнадцать) рублей с 1 кв.м. каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (Платеж включается в статью «Прочие платежи»).

Голосовали: "За" – 6956,9 (80,7%), "Против" – 1 667,5 (19,3%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

Постановили: Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 - установить по периметру придомовой территории (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110006:1395) систему видеонаблюдения - видеокамеры-8 шт., видеорегистратор, коммутатор, приемопередатчик с хранением информации на видеорегистраторе, размещенном в помещении МКД (Схема установки прилагается).

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 15 (пятнадцать) рублей с 1 кв.м. каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (Платеж включается в статью «Прочие платежи»).

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (вопрос № 4 повестки дня ОССП);

- собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи».

Голосовали: "За" – 6 822,4 (79,1%), "Против" – 1 565,2 (18,2%), "Воздержался" – 236,8 (2,7 %) голосов.

Постановили: Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 (вопрос № 4 повестки дня ОССП);

- собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи».

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Признать приобретенную и смонтированную систему видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) общедомовым имуществом.

Обслуживание установленного оборудования системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) поручить - ИП Градинаров А.А., ОГРН 308621522600010, ИНН 621301996393, адрес: 391110, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Электротяговая, д. 14, кв. 96.

Стоимость обслуживания оборудования системы видеонаблюдения, составляет 20 (двадцать) рублей в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домофон». Предоставление информации из системы видеонаблюдения осуществляется по письменному заявлению собственника помещения многоквартирного дома, обслуживающей организацией — ИП Градинаров А.А.

Голосовали: "За" – 6 732,1 (78,1%), "Против" 1 733 (20,1%), "Воздержался" – 159,3 (1,8%) голосов.

Постановили: Признать приобретенную и смонтированную систему видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) общедомовым имуществом.

Обслуживание установленного оборудования системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) поручить - ИП Градинаров А.А., ОГРН 308621522600010, ИНН 621301996393, адрес: 391110, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Электротяговая, д. 14, кв. 96.

Стоимость обслуживания оборудования системы видеонаблюдения, составляет 20 (двадцать) рублей в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домофон». Предоставление информации из системы видеонаблюдения осуществляется по письменному заявлению собственника помещения многоквартирного дома, обслуживающей организацией — ИП Градинаров А.А.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 4,5,6 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Борисов Павел Игоревич (квартира № 108), Полторацкий Михаил Викторович (квартира № 6), Кузьмин Павел Владимирович (квартира № 49), Тишин Сергей Александрович (квартира № 36).**

Голосовали: "За" – 7 236,1(83,9%), "Против" – 989,1 (11,5%), "Воздержался" – 399,2 (4,6 %) голосов.

Постановили: Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство сервис» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 4,5,6 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Борисов Павел Игоревич (квартира № 108), Полторацкий Михаил Викторович (квартира № 6), Кузьмин Павел Владимирович (квартира № 49), Тишин Сергей Александрович (квартира № 36).**

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с ООО «Градстройсервис» на установку и монтаж системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Голосовали: "За" – 6 719,2 (77,9%), "Против" – 1 727,7 (20 %), "Воздержался" – 177,5 (2,1 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с ООО «Градстройсервис» на установку и монтаж системы видеонаблюдения (вопрос № 4 повестки дня настоящего собрания) на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.



Голосовали: "За" – 7 945,6 (92,1%), "Против" – 337,4 (3,9%), "Воздержался" – 341,4 (4 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 18 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 9 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 225 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания		/ П. И. Борисов	21.06.2021г.
Секретарь собрания		/ С. А. Тишин	21.06.2021г.
Председатель комиссии		/ М. В. Полторацкий	21.06.2021г.
Член комиссии		/ П. В. Кузьмин	21.06.2021г.
Член комиссии		/ Ю.И. Сидорова	21.06.2021г.