

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Гоголя, дом 41 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«30» апреля 2021 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Гоголя, дом 41 проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной формы голосования:** 25 августа 2020 г., 18.30, город Рязань, улица Гоголя, дом 41.

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 25 августа 2020 г., 20.00.

Заочная форма голосования проводилась с 26 августа 2020 года по 26 апреля 2021 года, последний день сдачи бюллетеней – 26 апреля 2021 года, до 18 часов в офисе ООО «Управляющая компания «Единство сервис» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123 или на посту контроля, расположенном во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41.

Собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в лице Заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – **Маркина Алла Геннадьевна**

Лица, проводившие подсчет голосов:

**Дежин Максим Вячеславович, квартира № 72;**

**Абрашкин Андрей Андреевич, Квартира № 129;**

**Чекуров Сергей Юрьевич, квартира № 73;**

**Семенов Игорь Михайлович, квартира № 75.**

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **16 904,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **13 118, 13 кв.м. – 77,60 %**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **16 904,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

### **Повестка дня собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила**

**Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии, **Дежин Максим Вячеславович** член комиссии – **Абрашкин Андрей Андреевич**, член комиссии – **Чекуров Сергей Юрьевич**, член комиссии – **Семенов Игорь Михайлович** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.



3. В целях обеспечения требований безопасности и соблюдения санитарно-эпидемиологических норм, дать разрешение собственнику квартиры № 8 д. 41 по ул. Гоголя г. Рязани на установку ограждения оборудованного калиткой, перед окном принадлежащей ему квартиры размером 2100 см x 1400 см. (Схема прилагается).

4. Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 путем установки дополнительного козырька входной группы 2-го этажа, ведущей из дома на детскую площадку (Схема установки прилагается).

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 420 (Четыреста двадцать) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (Платеж включается в 25%).

5. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

- выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (вопрос № 4 повестки дня ОССП);

- собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанной суммы в статью «Прочие платежи» с последующим переносом в строку «Содержание жилья» при остатке задолженности по оплате 25 %.

6. Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - выгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб с нанесением соответствующей разметки) и установить соответствующие запрещающие дорожные знаки (Схема прилагается).

7. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Гоголя, д. 41 дорожных знаков, и выполнение работ по реализации решений, принятых по вопросу № 6 повести дня ОССП (Схема прилагается).

8. Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

10. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов,



потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. В целях ограничения доступа на территорию жилого комплекса посторонних лиц, обеспечения сохранности общедомового имущества и усиление мер безопасности - закрыть запасной выход, ведущий из подъезда дома на ул. Гоголя.

13. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 в составе:  
председатель совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).  
член совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).  
член совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).

14. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.  
**Голосовали:** "За" – 9 450,28 (72,04%), "Против" - 384,3 (2,93 %), "Воздержался" – 3 283,55 (25,03 %) голосов.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии:  
председатель комиссии, **Дежин Максим Вячеславович** член комиссии – **Абрашкин Андрей Андреевич**, член комиссии – **Чекуров Сергей Юрьевич**, член комиссии – **Семенов Игорь Михайлович** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Голосовали:** "За" – 9 708,48 (74,01 %), "Против" – 410,6 (3,13%), "Воздержался" – 2 999,05 (22,86 %) голосов.

**Постановили:** Избрать в состав счетной комиссии:  
председатель комиссии, **Дежин Максим Вячеславович** член комиссии – **Абрашкин Андрей Андреевич**, член комиссии – **Чекуров Сергей Юрьевич**, член комиссии – **Семенов Игорь Михайлович** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**Предложено:** В целях обеспечения требований безопасности и соблюдения санитарно-эпидемиологических норм, дать разрешение собственнику квартиры



№ 8 д. 41 по ул. Гоголя г. Рязани на установку ограждения оборудованного калиткой, перед окном принадлежащей ему квартиры размером 2100 см х 1400 см. (Схема прилагается).

**Голосовали:** "За" – 7 083,04 (54 %), "Против" 2 663,19 (20,30%), "Воздержался" – 3 371,9 (25,70 %) голосов.

**Постановили:** В целях обеспечения требований безопасности и соблюдения санитарно-эпидемиологических норм, дать разрешение собственнику квартиры № 8 д. 41 по ул. Гоголя г. Рязани на установку ограждения оборудованного калиткой, перед окном принадлежащей ему квартиры размером 2100 см х 1400 см. (Схема прилагается).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **не принято.**

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 путем установки дополнительного козырька входной группы 2-го этажа, ведущей из дома на детскую площадку (Схема установки прилагается).

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 420 (Четыреста двадцать) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (Платеж включается в 25%).

**Голосовали:** "За" – 7 835,33 (59,73%), "Против" – 3 632,5 (27,69%), "Воздержался" – 1 650,3 (12,58 %) голосов.

**Постановили:** Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 путем установки дополнительного козырька входной группы 2-го этажа, ведущей из дома на детскую площадку (Схема установки прилагается).

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству придомовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 420 (Четыреста двадцать) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (Платеж включается в 25%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **не принято.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (вопрос № 4 повестки дня ОССП);

-собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанной суммы в статью «Прочие платежи» с последующим переносом в строку «Содержание жилья» при остатке задолженности по оплате 25 %.

**Голосовали:** "За" – 7 264,83 (55,38%), "Против" – 4 149,5 (31,63%), "Воздержался" – 1 703,8 (12,99 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 (вопрос № 4 повестки дня ОССП);

-собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 4 повестки дня ОССП), путем включения указанной суммы в статью «Прочие платежи» с



последующим переносом в строку «Содержание жилья» при остатке задолженности по оплате 25 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **не принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - выгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб с нанесением соответствующей разметки) и установить соответствующие запрещающие дорожные знаки (Схема прилагается).

**Голосовали:** "За" – 11 307,63 (86,20%), "Против" 1 562,9 (11,91%), "Воздержался" – 247,6 (1,89 %) голосов.

**Постановили:** Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - выгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб с нанесением соответствующей разметки) и установить соответствующие запрещающие дорожные знаки (Схема прилагается).

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Гоголя, д. 41 дорожных знаков, и выполнение работ по реализации решений, принятых по вопросу № 6 повести дня ОССП (Схема прилагается).

**Голосовали:** "За" – 11 285,73 (86,03%), "Против" – 1 390,5 (10,60%), "Воздержался" – 441,9 (3,37 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Гоголя, д. 41 дорожных знаков, и выполнение работ по реализации решений, принятых по вопросу № 6 повести дня ОССП (Схема прилагается).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За" – 9 547,83 (72,79%), "Против" – 1 003,8 (7,65 %), "Воздержался" – 2 566,5 (19,56 %) голосов.

**Постановили:** Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**



9. По девятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Заключить, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

**Голосовали:** "За" – 8 894,83 (67,81%), "Против" – 1 110,6 (8,46%), "Воздержался" – 3 112,7 (23,73 %) голосов.

**Постановили:** Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

**Голосовали:** "За" – 8 115,53 (61,86%), "Против" – 1 757,5 (13,40%), "Воздержался" – 3 245,1 (24,74 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** "За" – 9 099,88 (69,37%), "Против" – 1 530 (11,66%), "Воздержался" – 2 488,25 (18,97 %) голосов.

**Постановили:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных



ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

**12.** По двенадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** В целях ограничения доступа на территорию жилого комплекса посторонних лиц, обеспечения сохранности общедомового имущества и усиление мер безопасности - закрыть запасной выход, ведущий из подъезда дома на ул. Гоголя.

**Голосовали:** "За" – 8 538,79 (65,09%), "Против" — 2 705,94 (20,63%), "Воздержался" – 1 873,4 (14,28 %) голосов.

**Постановили:** В целях ограничения доступа на территорию жилого комплекса посторонних лиц, обеспечения сохранности общедомового имущества и усиление мер безопасности - закрыть запасной выход, ведущий из подъезда дома на ул. Гоголя.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

**13.** По тринадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 в составе:

председатель совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).

член совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).

член совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).

**Голосовали:** "За" – 3 987,03 (30,39%), "Против" – 1 248,5 (9,52%), "Воздержался" – 7 882,8 (60,09 %) голосов.

**Постановили:** Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 в составе:

председатель совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).

член совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).

член совета – \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **не принято**.

**14.** По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.







**Голосовали:** "За" – 11 439,48 (87,20%), "Против" – 123,6 (0,94 %), "Воздержался" – 1 555,05 (11,86 %) голосов.

**Постановили:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 13 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 8 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 216 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания		/ М.К. Кузьмин	30.04.21
Секретарь собрания		/ А.Г. Маркина	30.04.2021
Председатель комиссии		/ М.В. Дежин	30.04.2021
Член комиссии		/ А.А. Абрашкин	30.04.2021
Член комиссии		/ С.Ю. Чекуров	03.05.2021
Член комиссии		/ И.М. Семенов	30.04.2021