

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Шереметьевская д. 8 к. 2 в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.06.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	2 118 131,24
8	-за содержание дома	руб	1 548 024,55
9	-за текущий ремонт	руб	39 087,74
10	-за услуги управления	руб	300 222,72
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	230 796,23
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	1 444 417,37
13	-денежных средств от потребителей	руб	1 444 417,37
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	1 444 417,37
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-673 713,87
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	673 713,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	218 599,64
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	212 032,31
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	48 786,20
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	56 291,77
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	349 009,89
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	10 320,17
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	164 184,31
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	487 862,05
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	938,21
21,10	Работы по управлению МКД	руб	300 222,72
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	39 087,74
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	230 796,23
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	0,00
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-153 419,49
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	153 419,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	0,00
36	-общий объем потребления		103 341 кВт
37	-начислено потребителям	руб	499 137,03
38	-оплачено потребителями	руб	350 212,28
39	-задолженность потребителей	руб	148 924,75
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	499 137,03
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	499 137,03
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-148 924,75
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	0,00
45	-общий объем потребления		2 150 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	59 548,43
47	-оплачено потребителями	руб	56 638,57
48	-задолженность потребителей	руб	2 909,86
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	59 548,43
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	59 548,43
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-2 909,86
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00

	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	0,00
54	-общий объем потребления	2 150 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	67 235,66
56	-оплачено потребителями	руб	65 650,78
57	-задолженность потребителей	руб	1 584,88
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	67 235,66
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	67 235,66
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунальных ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 584,88
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
76	Направлено исковых заявлений	ед.	0
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00

-827 133,36

1 916 919,00

-153 419,49

126 784,09