

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г .Рязань, ул. Татарская д. 93 в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 325 814,18
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 325 814,18
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	7 154 438,27
8	-за содержание дома	руб	4 346 864,45
9	-за текущий ремонт	руб	301 030,86
10	-за услуги управления	руб	907 368,96
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	319 834,80
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 279 339,20
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 687 432,37
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 687 432,37
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 361 618,19
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 792 820,08
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 792 820,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	606 803,04
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	601 131,96
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	119 092,16
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	181 473,77
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	717 387,56
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	31 190,76
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	479 203,68
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 607 746,04
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 835,48
21,10	Работы по управлению МКД	руб	907 368,96
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	301 030,86
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	319 834,80
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 279 339,20
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-265 994,03
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	265 994,03
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-313 610,26
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	313 610,26
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-142 380,56
36	-общий объем потребления		577 162 кВт
37	-начислено потребителям	руб	2 711 718,86
38	-оплачено потребителями	руб	2 694 647,91
39	-задолженность потребителей	руб	17 070,95
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 711 718,86
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 711 718,86
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-159 451,51
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-52 121,36
45	-общий объем потребления		28 868 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	798 253,10
47	-оплачено потребителями	руб	782 541,33
48	-задолженность потребителей	руб	15 711,77
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	798 253,10
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	798 253,10
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-67 833,13
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-71 492,11

54	-общий объем потребления	28 868 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	865 439,48
56	-оплачено потребителями	руб	850 605,97
57	-задолженность потребителей	руб	14 833,51
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	865 439,48
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	865 439,48
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-86 325,62
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	53
76	Направлено исковых заявлений	ед.	24
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	85 627,14