

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 7 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«15» марта 2021 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Семчинская, д. 7 проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной формы голосования:** 12 февраля 2021 г., 13.00, г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7.

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 12 февраля 2021 г., 14.30.

Заочная форма голосования проводилась с 13 февраля по 13 марта 2021 года, последний день сдачи бюллетеней – 13 марта 2021 года, до 17 часов 00 мин. г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7.

**Собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.**

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Немова Елена Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

**Кузина Светлана Викторовна**

**Митичкина Оксана Александровна**

**Балакирева Ирина Юрьевна**

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **7 657,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **1 318,68 кв.м. – 17,22 %**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7 657,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику, или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

### **Повестка дня собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Немову Елену Николаевну**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии — **Кузина Светлана Викторовна** (квартира № 175), член комиссии – **Митичкина Оксана Александровна** (квартира № 25), член комиссии - **Балакирева Ирина Юрьевна** (квартира № 84), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

3. Для обеспечения реконструкции Западного коллектора (тоннельная часть) в соответствии с Проектом планировки территории и Проектом межевания территории 55-20-о/ППТ от 2020 года, принять решение о пределах использования земельного участка с кадастровым номером 62:29:0020005:514, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 7 по улице Семчинской, города Рязани, ввести ограничение пользования вышеупомянутым участком – установить постоянный сервитут на указанный земельный участок.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить, от имени собственников помещений, Соглашение об установлении сервитута на земельный

участок с кадастровым номером 62:29:0020005:514, являющийся общим имуществом собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7, для обеспечения реконструкции Западного коллектора (тоннельная часть) в соответствии с проектом планировки и межевания территории.

5. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», быть представителем собственников помещений многоквартирного дома в организациях, осуществляющих кадастровую деятельность, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области, Многофункциональных центрах по предоставлению государственных услуг, в целях регистрации Соглашения об установлении сервитута на земельный участок, а также постановки на кадастровый учет, внесения изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 62:29:0020005:514, расположенным по адресу: Рязанская область, г. Рязань, п. Семчино, (Московский район).

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» выполнять от имени собственников помещений, действия, связанные с постановкой на кадастровый учет, с внесением изменений в сведения ГКН, а также собирать, получать и предоставлять всю необходимую документацию, в том числе выписки, удостоверения, свидетельства, межевые планы, кадастровые выписки, договору и т.д., а так же выполнять другие действия связанные с выполнением данного поручения.

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях, и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно (не имеет кворум) по всем вопросам Повестки дня.**

*В соответствии с п. 3, ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет во если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

**Приложение к протоколу общего собрания:**

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 7 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 66 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / М.К. Кузьмин

15.03.21

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Е.Н. Немова

15.03.21

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / С.В. Кузина

15.03.21

Член комиссии \_\_\_\_\_ / О. А. Митичкина

14.03.21

Член комиссии \_\_\_\_\_ / И. Ю. Балакирева

17.03.21